

2019年2月8日

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区銀座六丁目2番1号
大和証券オフィス投資法人
代表者名 執行役員 高橋 基
(コード番号: 8976)

資産運用会社名
大和リアル・エステート・アセット・マネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 山内 章
問合せ先 コーポレート本部 部長 安住 健太郎
TEL. 03-6215-9649

格付変更（格上げ）に関するお知らせ

大和証券オフィス投資法人（以下、「本投資法人」といいます。）は、本日、株式会社日本格付研究所（以下、「JCR」といいます。）より、本投資法人の長期発行体格付及び債券格付を変更することが公表されたことにつきまして、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 変更の内容（2019年2月8日）

格付機関	格付対象	格付 (格付の見通し)	
		変更前	変更後
JCR	長期発行体格付	AA- (ポジティブ)	AA (安定的)
	債券格付	AA-	AA

2. 変更の理由

本日付のJCRの公表書面において、今回の格付変更は、

- ① スポンサーグループの不動産アセット・マネジメント・ビジネスへの強いコミットメント（大和証券グループによる不動産アセット・マネジメント・ビジネスの拡大推進及び複数投資法人への運営関与）
- ② 資産入替によるポートフォリオの一段の強化（大型物件の資産入替によるポートフォリオ分散とキャッシュフローの安定性の向上）
- ③ 資産運用会社の独自ルートからの豊富な外部成長（非不動産会社系 REIT であることを生かしたソーシング戦略に基づく徹底した厳選投資）
- ④ 保守的な財務運営（40%台前半の水準での LTV コントロール）

等が評価されたものであると記載されています。

※詳細につきましては、JCRウェブサイトをご参照願います。

JCRウェブサイト：<https://www.jcr.co.jp/>

以上

- * 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- * 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.daiwa-office.co.jp/>

ご注意：この文書は、本投資法人の格付変更(格上げ)に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。