

日本都市ファンド投資法人

2025年8月22日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
日本都市ファンド投資法人（コード番号 8953）
代表者名 執行役員 西田 雅彦
URL：https://www.jmf-reit.com/
資産運用会社名
株式会社 K J R マネジメント
代表者名 代表取締役社長 荒木 慶太
問合せ先 キャピタルマーケット部エグゼクティブディレクター 北岡 忠輝
TEL：03-5293-7081

国内不動産信託受益権の取得予定日の変更に関するお知らせ

【(仮称) 鎌倉市御成町プロジェクト】

日本都市ファンド投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が資産の運用を委託する資産運用会社である株式会社K J R マネジメント（以下「本資産運用会社」といいます。）は、2024年11月20日付「国内不動産信託受益権の取得に関するお知らせ【(仮称) 鎌倉市御成町プロジェクト】」で公表した取得予定日が変わりましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 変更の内容

取得予定日：【変更前】 2026年3月1日
【変更後】 2026年9月18日前後

2. 変更理由

本投資法人は、当該物件（ホテル）について2026年3月1日の取得を予定しておりましたが、開発スケジュールの遅れに伴い2026年1月に予定していた新規建物の竣工が遅延する見込みであることから、売主かつデベロッパーである一建設株式会社との間で、取得日を2026年9月18日前後を目途として変更することについて協議を進めています。変更後の取得日が確定しましたら、改めてお知らせいたします。

3. 今後の見通し

本件による2025年8月期（第47期：2025年3月1日～2025年8月31日）及び2026年2月期（第48期：2025年9月1日～2026年2月28日）への影響はありません。

以 上