

2024年11月15日

各位

&lt;不動産投資信託証券発行者名&gt;

ジャパンリアルエステイト投資法人  
代表者名 執行役員 加藤 譲  
(コード番号 8952)

&lt;資産運用会社名&gt;

ジャパンリアルエステイトアセットマネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 小島 正二郎  
問合せ先 常務執行役員企画部長 藤野 正昭  
TEL.03-3211-7951

## 投資口の分割及び規約の一部変更に関するお知らせ

当投資法人は、本日開催の役員会において、下記のとおり、投資口の分割（以下、「本分割」といいます。）及び規約の一部変更を行うことを決議しましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 本分割の目的

2024年1月から開始された新たな少額投資非課税制度（新NISA）の市場への浸透、及び、株式会社東京証券取引所が示す望ましい投資単位の水準を踏まえ、本分割を通じて、投資家の皆様がより投資しやすい環境を整えることにより、個人層を中心とした更なる投資家層の拡大と投資口の流動性向上を図ることを目的としています。

#### 2. 本分割の概要

##### (1) 本分割の方法

2024年12月31日を基準日として同日（注）の最終の投資主名簿に記載又は記録された投資主の所有する当投資法人の投資口を、1口につき5口の割合をもって分割します。  
（注）同日は投資主名簿等管理人の休業日につき、実質的には2024年12月30日となります。

##### (2) 本分割により増加する投資口の口数等

- |                        |                  |
|------------------------|------------------|
| ①本分割前の当投資法人発行済投資口の総口数  | : 1,422,864口     |
| ②本分割により増加する投資口の総口数     | : 5,691,456口     |
| ③本分割後の当投資法人発行済投資口の総口数  | : 7,114,320口     |
| ④本分割後の当投資法人発行可能投資口の総口数 | : 20,000,000口（注） |

（注）後記「3. 規約の一部変更について」をご参照ください。

##### (3) 本分割の日程

- |         |                   |
|---------|-------------------|
| ①基準日公告日 | : 2024年12月16日（予定） |
| ②基準日    | : 2024年12月31日（注）  |
| ③効力発生日  | : 2025年1月1日       |

(注) 同日は投資主名簿等管理人の休業日につき、実質的には2024年12月30日となります。

### 3. 規約の一部変更について

#### (1) 変更の理由

投資口の分割の割合に応じて、規約に定める発行可能投資口総口数を増加させるものです。

#### (2) 変更の内容

変更の内容は以下のとおりです。

(下線は変更部分を示します。)

変更前	変更後
(発行可能投資口総口数等) 第5条 この投資法人の発行可能投資口 総口数は <u>400 万口</u> とします。 (以下、記載省略)	(発行可能投資口総口数等) 第5条 この投資法人の発行可能投資口 総口数は <u>2,000 万口</u> とします。 (現行のとおり)

#### (3) 変更日 (効力発生日)

2025年1月1日

#### (4) 変更手続き

投資信託及び投資法人に関する法律第81条の3第2項により準用される会社法第184条第2項の規定に基づき、投資主総会の決議によらず、役員会の決議により当投資法人の規約を一部変更します。

### 4. 1口当たり予想分配金について

2024年5月15日付公表の2025年3月期(2024年10月1日~2025年3月31日)における1口当たり予想分配金は、本分割によって以下のとおりとなります。

	1口当たり分配金 (利益超過分配金 は含まない) (円)	1口当たり利益 超過分配金 (円)	期末発行済投資口 の総口数 (口)
2024年5月15日付公表	12,100	—	1,422,864
本分割後の値	2,420	—	7,114,320

また、本日付で、2024年9月期決算発表を行い、本分割を織り込んだ新たな2025年3月期における1口当たり予想分配金を公表いたしました。本予想の前提については本日付「2024年9月期 決算短信 (REIT)」をご参照ください。

	1口当たり分配金 (利益超過分配金 は含まない) (円)	1口当たり利益 超過分配金 (円)	期末発行済投資口 の総口数 (口)
2024年11月15日付公表	2,450	—	7,114,320

なお、2024年9月期(2024年4月1日~2024年9月30日)における1口当たり分配金については、本分割の効力発生日を2025年1月1日としていることから、本分割による影響はありません。

以上