

2018年11月15日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都港区虎ノ門四丁目2番3号
 トーセイ・リート投資法人
 代表者名 執行役員 北島 敬義
 (コード番号: 3451)

資産運用会社名
 トーセイ・アセット・アドバイザーズ株式会社
 代表者名 代表取締役社長 藤永 明彦
 問合せ先 REIT運用本部財務企画部長 宮石 啓司
 (TEL. 03-3433-6320)

国内不動産信託受益権の譲渡完了に関するお知らせ

トーセイ・リート投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本日、住宅1物件の不動産信託受益権の譲渡を完了しましたので、お知らせいたします。

記

譲渡の概要

分類	物件番号	物件名称	所在地	譲渡価格 (百万円) (注1)	帳簿価格 (百万円) (注2)	譲渡価格と 帳簿価格の差異 (百万円) (注3)
住宅	Rd-06	マーランド ファイブ	埼玉県富士見市	1,150	813	336

(注1)「譲渡価格」は、譲渡資産の譲渡に要した諸費用(公租公課等)を減算しない税抜売買価格を記載しています。

(注2)2018年4月30日時点における帳簿価格から引渡日までの資本的支出及び減価償却費(見込額)を勘案した引渡日における想定帳簿価格を記載しています。

(注3)譲渡価格から想定帳簿価格を引いて算出した参考値であり、実際の譲渡損益とは異なります。

なお、上記譲渡資産につきましては、2018年9月28日付「国内不動産信託受益権の譲渡に関するお知らせ」をご参照ください。

以 上

* 本投資法人ホームページアドレス: <http://www.tosei-reit.co.jp/>