

2019年4月26日

各位

不動産投資信託証券発行者名

積水ハウス・リート投資法人

代表者名 執行役員

井上 順一

(コード番号：3309)

資産運用会社名

積水ハウス・アセットマネジメント株式会社

代表者名 代表取締役社長

井上 順一

問合せ先 IR部長

佐々木 吉弥

TEL. 03-6447-4870 (代表)

「MUG J-REIT 向け ESG 評価 supported by JCR」における
最高評価「S ランク」の取得に関するお知らせ

積水ハウス・リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）及び本投資法人が資産の運用を委託する積水ハウス・アセットマネジメント株式会社（以下「本資産運用会社」といいます。）は、三菱UFJリサーチ&コンサルティング株式会社（以下「MURC」といいます。）による「MUG J-REIT向けESG評価 supported by JCR」（以下「本評価」といいます。）において、最高評価である「Sランク」を取得しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 本評価の概要

本評価は、MURC をサービス提供者、株式会社日本格付研究所（JCR）をサポート企業として、環境（Environment）・社会（Social）・ガバナンス（Governance）（以下併せて「ESG」といいます。）に関する独自のチェック項目に基づき、企業の ESG に対する取組みを評価し、スコアリングを付与すると共に、評価結果及び現状の課題等をフィードバックする J-REIT 専用の商品です。

なお、本評価の取得により、今後、株式会社三菱 UFJ 銀行から「J-REIT 向け ESG 評価ローン」にて借入れをする際の要件を満たすことになります。

本評価の詳細については、[こちら](#)をご参照ください。

2. 本評価の結果について

本評価において、本投資法人及び本資産運用会社は 5 段階中最も評価の高い「S ランク」を取得しました。今回の評価にあたり、ESG 全ての領域において、幅広く取り組んでいることが評価されました。特に、サステナビリティビジョンの下で ESG 推進体制が構築されており、保有資産における積極的な温室効果ガス（CO₂）排出削減活動の推進や入居者及びテナント企業・地域コミュニティとの協働、企業としてのコンプライアンス意識の徹底などが高く評価されました。

3. 本投資法人及び本資産運用会社の ESG への取組み

本投資法人及び本資産運用会社は、サステナブル（持続可能な）社会の実現に向け、ESGへ配慮した不動産投資運用を行い、居住用不動産及び商業用不動産等において、入居者の「持続可能な生活拠点」及びテナント企業の「持続可能な事業活動拠点」を提供するとともに「投資主価値の最大化」を図ることを目指しています。

本投資法人及び本資産運用会社は、スポンサーである積水ハウス株式会社の持つ不動産の運営管理に関するノウハウを活用しつつ、今後も保有資産におけるテナント満足度の向上に即した省エネルギー・環境配慮、生活の安全性や事業の継続性の確保等を一層推進していきたいと考えています。また、本投資法人及び本資産運用会社は、ESGに関する情報を積極的に開示し、各ステークホルダーとのコミュニケーションツールとして活用するとともに、環境や社会全体のサステナビリティを確保するための取組みとして外部認証の継続的な取得を進めています。

本投資法人及び本資産運用会社の ESG への取組みの詳細については、本投資法人のウェブサイト「[ESG への取組み](#)」をご覧ください。

以 上

* 本投資法人のウェブサイト：<http://sekisuihouse-reit.co.jp/>