

2019年11月26日

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区銀座六丁目2番1号
大和証券オフィス投資法人
代表者名 執行役員 高橋 基
(コード番号: 8976)

資産運用会社名
大和リアル・エステート・アセット・マネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 福島 寿雄
問合せ先 コーポレート本部 部長 千葉 貴志
TEL. 03-6215-9649

資金の借入に関するお知らせ

大和証券オフィス投資法人(以下、「本投資法人」といいます。)は、本日、下記のとおり、3,500百万円の資金借入(以下、「本件借入」といいます。)を決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 本件借入内容

借入予定先 (注1)	借入金額 (百万円)	借入利率	借入日	借入・ 返済 方法	返済期日
三井住友信託銀行株式会社	1,300	全銀協3ヶ月 円TIBOR+0.15% (注2)	2019年 11月29日	無担保・ 一括返済	2024年 11月29日
	1,200	全銀協3ヶ月 円TIBOR+0.25% (注2)			2026年 11月30日
株式会社日本政策投資銀行	1,000	0.45% (固定金利)			2028年 11月30日

(注1) 本日時点では契約の締結が完了しておりませんので、借入予定先と記載しております。

(注2) 利払日は、各年の2月、5月、8月及び11月の各末日(但し、当該日が営業日でない場合は翌営業日となり、翌営業日が翌月となる場合はその直前の営業日)です。利払日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利は、利息の計算期間開始の2営業日前に公表される全銀協3ヶ月円TIBORに基づき算出します。

全銀協日本円TIBORは、全銀協TIBOR運営機関のホームページ(<http://www.jbatibor.or.jp/rate/>)をご参照ください。

2. 借入の理由

2019年11月29日に返済期限が到来する3,500百万円の借入金の返済に充当するため借入を行います。

3. 契約締結日

2019年11月27日

4. 本件後の有利子負債の状況

本件借入後の有利子負債の状況につきましては、参考資料をご覧ください。

ご注意: この文書は、本投資法人の資金の借入に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。

5. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本件借入の返済等に関わるリスクに関して、2019年8月22日に提出した有価証券報告書「第一部 ファンド情報 第1 ファンドの状況 3 投資リスク」の記載内容に変更は生じません。

以上

【参考資料】

(1) 本件借入後の有利子負債残高

2019年11月29日時点の想定

(単位：百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金（借入期間：1年以内）	27,600	24,100	-3,500
長期借入金*（借入期間：1年超）	171,750	175,250	+3,500
借入金合計	199,350	199,350	0
投資法人債	5,100	5,100	0
合計	204,450	204,450	0

* 長期借入金の内、1年以内に返済期日を迎える残高は短期借入金に記載しております。

(2) 本件借入後の変動金利有利子負債と固定金利有利子負債の比率

2019年11月29日時点の想定

(単位：百万円)

	有利子負債総額	比率
変動金利有利子負債	36,500	17.9%
固定金利有利子負債*	167,950	82.1%

* 固定金利有利子負債には、金利スワップ取引によって固定金利化した負債も含まれています。

* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.daiwa-office.co.jp/>