

2022年2月24日

各位

不動産投資信託証券発行者名

東京都港区六本木七丁目12番2号 R7ビルディング  
インヴィンシブル投資法人

代表者名 執行役員 福田直樹

(コード番号: 8963)

資産運用会社名

コンソナント・インベストメント・マネジメント株式会社

代表者名 代表取締役社長 福田直樹

問合せ先 企画部長 粉生潤

(TEL 03-5411-2731)

## 2021年12月期（第37期）の運用状況及び分配金の予想値と決算値の差異に関するお知らせ

インヴィンシブル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が、2021年12月8日付「2021年12月期（第37期）の運用状況及び分配金の予想の修正に関するお知らせ」において公表しました2021年12月期（第37期：2021年7月1日～2021年12月31日）の運用状況及び分配金の予想について、本日公表の決算値との間に差異が生じたので、下記のとおりお知らせいたします。

### 記

#### 1. 2021年12月期（2021年7月1日～2021年12月31日）の運用状況及び分配金の予想と決算値の差異

	営業収益	営業利益	経常利益	当期純利益	分配金総額
前回発表予想（A） （2021年12月8日付）	百万円 7,957	百万円 1,804	百万円 516	百万円 515	百万円 512
今回発表決算（B）	百万円 8,406	百万円 2,292	百万円 1,014	百万円 1,014	百万円 1,012
増減額 （B）－（A）	百万円 449	百万円 487	百万円 498	百万円 498	百万円 499
増減率 （（B）－（A））/ （A）	% 5.6	% 27.0	% 96.4	% 96.6	% 97.6

	1口当たり 当期純利益 （注）	1口当たり 分配金（利益超 過分配金は含ま ない） （注）	1口当たり 利益超過 分配金 （注）	1口当たり 分配金 （利益超過分配 金を含む）（注）
前回発表予想（A） （2021年12月8日付）	円 84	円 84	円 -	円 84
今回発表決算（B）	円 166	円 166	円 -	円 166
増減額（B）－（A）	円 82	円 82	円 -	円 82

増減率 ( (B) - (A) ) / (A)	% 97.6	% 97.6	% -	% 97.6
-------------------------------	-----------	-----------	--------	-----------

(注) 期末発行済投資口の総口数： 6,096,840 口

## 2. 差異の理由

2021年の年末にかけて国内ホテルの客室稼働率が想定を上回り、賃料収入が406百万円予想を上回りました。その結果、当期純利益が498百万円(96.6%)増加するなど、上記のとおり従前の予想値と決算値の間に差異が生じました。

なお、2022年6月期(第38期：2022年1月1日～2022年6月30日)の運用状況及び分配金の予想については、策定次第速やかに公表いたします。

以上

\* 本投資法人のホームページアドレス：<https://www.invincible-inv.co.jp/>