

2022年9月22日

各位

不動産投資信託証券発行者
ケネディクス・オフィス投資法人
代表者名 執行役員 寺本 光
(コード番号 8972)

資産運用会社
ケネディクス不動産投資顧問株式会社
代表者名 代表取締役社長 田島 正彦
問合せ先
オフィス・リート本部 戦略企画責任者 桃井 洋聡
TEL: 03-5157-6010

投資口分割及び規約の一部変更並びに1口当たり予想分配金の修正に関するお知らせ

ケネディクス・オフィス投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本日開催の本投資法人役員会において、下記のとおり、投資口の分割(以下「本分割」といいます。)及び規約の一部変更に関し決定しましたので、お知らせいたします。

また、本分割及び本日付「自己投資口の消却に係る事項の決定に関するお知らせ」で公表した自己投資口の消却(以下「本消却」といいます。)に伴い、2022年6月14日付「2022年4月期 決算短信(REIT)」(以下「決算短信」といいます。)で公表した2023年4月期(第36期:2022年11月1日~2023年4月30日)の1口当たり予想分配金について、下記のとおり、修正いたしますので、お知らせいたします。

記

1. 分割の目的

投資口の投資単位当たりの金額引き下げにより、投資家の皆様がより投資しやすい環境を整え、更なる投資家層の拡大と投資口の流動性の向上を図ることを目的としています。

2. 本分割の概要

(1) 本分割の方法

2022年10月31日を基準日として、同日の最終の投資主名簿に記載又は記録された投資主の所有する本投資法人の投資口を、1口につき、2口の割合をもって分割いたします。

(2) 本分割により増加する投資口数等

- | | |
|-------------------------|-------------------------------|
| ① 本分割前の本投資法人発行済投資口の総口数 | : 424,215 口 ^(注1) |
| ② 本分割により増加する投資口の総口数 | : 424,215 口 |
| ③ 本分割後の本投資法人発行済投資口の総口数 | : 848,430 口 |
| ④ 本分割後の本投資法人発行可能投資口の総口数 | : 4,000,000 口 ^(注2) |

(注1) 2022年4月30日時点における発行済投資口の総口数428,510口から、本消却により消却を予定する投資口の総口数(4,295口)を控除した口数です。

(注2) 後記「3.規約の一部変更について」をご参照ください。

(3) 本分割の日程

- ① 基準日公告日 : 2022年10月14日(予定)
 ② 基準日 : 2022年10月31日(注)
 ③ 効力発生日 : 2022年11月1日

(注)東京証券取引所での権利付き最終取引日は、2022年10月27日を予定しています。

3. 規約の一部変更について

(1) 変更の理由

投資信託及び投資法人に関する法律第81条の3第2項により準用される会社法第184条第2項の規定に基づき、投資口の分割の割合に応じて発行可能投資口総口数を増加させるため、投資主総会の決議によらず本投資法人役員会の決議により本投資法人の規約第5条第1項を変更します。

(2) 変更の内容

変更の内容は以下のとおりです。(下線は変更箇所を示しています。)

変更前	変更後
第5条(発行可能投資口総口数) 1. 本投資法人の発行可能投資口総口数は、 <u>200</u> 万口とする。	第5条(発行可能投資口総口数) 1. 本投資法人の発行可能投資口総口数は、 <u>400</u> 万口とする。

(3) 変更日(効力発生日)

2022年11月1日

4. 1口当たり予想分配金の修正について

2022年6月14日付決算短信にて公表した、2023年4月期(第36期:2022年11月1日~2023年4月30日)の1口当たり予想分配金につき、前提となる2023年4月期末における予想発行済投資口の総口数が、本消却及び本分割により増減するため、これに対応し修正するものです。

2023年4月期(第36期:2022年11月1日~2023年4月30日)の1口当たり予想分配金の修正

	1口当たり分配金 (利益超過分配金を含まない)	1口当たり 利益超過分配金	発行済投資口の 総口数
前回発表予想(A)	14,150円	0円	428,510口
本消却後の予想	14,290円	0円	424,215口
今回修正予想(B)	7,145円	0円	848,430口
増減額(B)-(A)	△7,005円	0円	419,920口
増減率(%)	△49.5%	-%	98.0%
(ご参考)2022年4月期	14,000円	0円	428,510口

なお、本分割の効力発生日は2022年11月1日のため、本分割による2022年10月期(第35期:2022年5月1日~2022年10月31日)の1口当たり予想分配金への影響はありません。本消却後の発行済投資口の総口数に基づく2022年10月期の1口当たり予想分配金については、本日付「自己投資口の消却に係る事項の決定に関するお知らせ」をご参照ください。

以上

*本投資法人のウェブサイト: <https://www.kdo-reit.com/>