

2021年10月29日

各 位

不動産投資信託証券発行者  
 東京都中央区日本橋二丁目1番3号  
 Oneリート投資法人  
 代表者 執行役員 鍋山 洋章  
 (コード番号：3290)

資産運用会社  
 みずほリートマネジメント株式会社  
 代表者 代表取締役社長 鍋山 洋章  
 問合せ先 経営管理部長 秋元 武  
 TEL：03-3242-7155

プロパティ・マネジメント会社変更に関するお知らせ

Oneリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）の運用資産10物件において、下記のとおりプロパティ・マネジメント会社（以下「PM会社」といいます。）の変更（以下「本変更」といいます。）が生じますのでお知らせいたします。

記

1. 本変更の概要

下表のとおり、本投資法人が保有する10物件に関し2021年11月1日付でPM会社の変更が生じる予定です。

物件番号	物件名称	旧 PM 会社	新 PM 会社
OT-7	ONEST 中野ビル	株式会社ザイマックスアルファ	株式会社ザイマックス
OT-9	南品川 JN ビル		
OT-10	南品川 N ビル		
OT-11	南品川 J ビル		
OT-16	大同生命大宮ビル		
OT-18	クレシェンドビル		
OT-24	倉持ビルディング第一		
OT-26	新川一丁目ビル		
OT-27	箱崎 314 ビル		
OT-28	アペルト東中野ビル		

## 2. 本変更の理由

旧 PM 会社が 2021 年 11 月 1 日付で新 PM 会社に吸収合併され、同日付で、旧 PM 会社の契約等における地位が新 PM 会社に承継されることとなるため。

## 3. 新PM会社の概要

名称	株式会社ザイマックス
本店所在地	東京都港区赤坂一丁目 1 番 1 号
代表者の役職・氏名	代表取締役 吉本 健二
主な事業内容	1. 不動産の所有、売買、賃貸、管理、仲介、代理、斡旋、コンサルティング及び鑑定 2. オフィスビル・商業・物流施設・ホテルなどの不動産に関する運営業務の受託 3. 建物及び関連設備に関する総合管理、メンテナンス業務 4. ホテルの所有、貸借及び経営 5. 建物の管理運営に付随する物品の販売、その代理及び仲介
資本金	2,892,865,000 円
本投資法人・本資産運用会社との関係	
資本関係	本投資法人及び本資産運用会社と当該会社との間には、記載すべき資本関係はありません。
人的関係	本投資法人及び本資産運用会社と当該会社との間には、記載すべき人的関係はありません。
取引関係	本資産運用会社と当該会社との間には、記載すべき取引関係はありません。
関連当事者への該当状況	当該会社は、本投資法人及び本資産運用会社の関連当事者には該当しません。

## 4. 運用状況の見通し

本変更による 2022 年 2 月期（第 17 期：2021 年 9 月 1 日～2022 年 2 月 28 日）及び 2022 年 8 月期（第 18 期：2022 年 3 月 1 日～2022 年 8 月 31 日）の運用状況に与える影響は軽微であり、運用状況の予想の変更はありません。

以上

※本投資法人のホームページアドレス：<https://one-reit.com/>