

2020年9月1日

各 位

不動産投資信託証券発行者
 ケネディクス商業リート投資法人
 代表者名 執行役員 渡辺 萌
 (コード番号:3453)

資産運用会社
 ケネディクス不動産投資顧問株式会社
 代表者名 代表取締役社長 田島 正彦
 問合せ先
 商業リート本部 企画部長 野畑 光一郎
 TEL: 03-5157-6013

DBJ Green Building認証の再取得に関するお知らせ

ケネディクス商業リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、保有する2物件(MONA新浦安及びユニクス伊奈)について、2020年9月1日付でのDBJ Green Building認証の再認証を受けましたので、お知らせいたします。

記

1. DBJ Green Building認証の概要

DBJ Green Building認証制度(以下「本制度」といいます。)とは、環境・社会への配慮がなされた不動産（「Green Building」）を支援するために、2011年4月に株式会社日本政策投資銀行（DBJ）が創設した認証制度です。対象物件の環境性能に加えて、防災やコミュニティへの配慮等を含む様々なステークホルダーへの対応を含めた総合的な評価に基づき、社会・経済に求められる不動産を評価・認証し、その取り組みを支援しているとされています。

なお、本制度の内容等については以下をご参照下さい。

DBJ及び一般財団法人日本不動産研究所共同運営ウェブサイト：<http://igb.jp/>

2. DBJ Green Building認証における評価ランク

本投資法人が今回取得するDBJ Green Building認証の再認証の詳細は以下のとおりです。

物件名	評価ランク	
	再取得後	再取得前
MONA新浦安	★★★ 非常に優れた「環境・社会への配慮」 がなされたビル	★★★★ 極めて優れた「環境・社会への配慮」 がなされたビル
ユニクス伊奈	★★★ 非常に優れた「環境・社会への配慮」 がなされたビル	★★ 優れた「環境・社会への配慮」 がなされたビル

今回の認証では、以下の点などが評価されました。

・MONA新浦安

- (1) 吹き抜けアトリウム部分および階段室での採光状況、共用部照明の大部分でのLED化、自動水栓・節水型トイレの採用等、省エネに努めている点
- (2) ゴミ分別の推進、省エネ・階段利用の推進等の各種啓発状況を全館で積極的に行い、廃棄物の適正化や利用者の健康性に配慮している点
- (3) 子供関連設備の整備、ユニバーサルデザインのトイレ・エレベーターの設置等、利用者多様性への配慮を行うとともに、地域の祭りやイベントへの積極的な参加等、地域との関わりを促進している点

・ユニクス伊奈

- (1) 共用部へのLED照明の設置、自動水栓の設置等、建物の省エネルギー性に配慮している点
- (2) ユニバーサルデザインエレベーター・ユニバーサルデザイントイレの設置、キッズスペース・授乳室等の子ども関連設備の設置等、利用者の多様性への配慮を行っている点
- (3) グリーンリース契約の締結実績、省エネルギー性能推進ポスターの掲示等、建物の省エネ・省資源を促進している点

3. 本投資法人の今後の対応

本投資法人は、保有する14物件についてDBJ Green Building認証を受けており、今後も適切な商業施設マネジメントを通じて、地域コミュニティの活性化をはじめ、環境・社会に配慮した取り組みを進めてまいります。

以上

* 本投資法人のホームページアドレス：<https://www.krr-reit.com/>