

日本都市ファンド投資法人

2024年3月27日

各位

不動産投資信託証券発行者名
日本都市ファンド投資法人（コード番号 8953）
代表者名 執行役員 西田 雅彦
URL：https://www.jmf-reit.com/
資産運用会社名
株式会社 K J R マネジメント
代表者名 代表取締役社長 鈴木 直樹
問合せ先 執行役員 都市事業本部長 荒木 慶太
TEL：03-5293-7081

資金の借入（金利決定）に関するお知らせ

日本都市ファンド投資法人は、2024年3月22日付「資金の借入（借換）に関するお知らせ」でお知らせした資金の借入について、以下の通り適用利率が決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 金利の決定

借入先	借入金額	借入期間	利率（注）		借入実行予定日	借入・返済方法	返済期日
株式会社三井住友銀行	3,500 百万円	6.9年	固定	0.922%	2024年 3月29日	無担保・ 無保証、 期日一括返済	2031年 2月28日
株式会社三井住友銀行	3,000 百万円	7.5年	固定	0.977%			2031年 9月30日
株式会社 SBI 新生銀行	1,500 百万円	7.5年	固定	0.977%			2032年 2月27日
株式会社中国銀行	1,000 百万円	7.9年	固定	1.018%			
信金中央金庫	1,000 百万円	7.9年	固定	1.018%			
農林中央金庫	1,500 百万円	9.9年	固定	1.253%			

（注）小数第4位を四捨五入して記載しています。

2. その他

本件に係る借入の返済等に関わるリスクにつきましては、第43期有価証券報告書（2023年11月28日提出）に記載の「投資リスク」より重要な変更はありません。

以上