

2025年5月15日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都中央区銀座六丁目8番7号  
フロンティア不動産投資法人  
代表者名 執行役員 市川 俊英  
(コード番号: 8964)

資産運用会社名  
三井不動産フロンティアリートマネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 横地 重和  
問合せ先 取締役財務部長 柴田 守郎  
TEL. 03-3289-0440

### 資金の借入及び返済に関するお知らせ

本投資法人は、下記のとおり、資金の借入を本日決定いたしましたのでお知らせいたします。

また、2014年3月17日に実行した長期借入につきまして、2025年5月19日に返済を行う予定ですので、併せてお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 資金の借入について

##### (1) 借入理由

2014年3月17日に実行した長期借入の返済資金に充当するため。

##### (2) 借入内容

- ① 借入実行日 : 2025年5月19日
- ② 元本返済方法 : 期限一括返済
- ③ 担保・保証の有無 : 無担保・無保証
- ④ 借入先、借入金額、最終元本返済日、及び適用利率

| 借入先      | 借入金額     | 最終元本返済日    | 適用利率         |
|----------|----------|------------|--------------|
| 株式会社京葉銀行 | 1,000百万円 | 2033年5月19日 | 1.30125% (*) |

(\*) 上記適用利率については、最終元本返済日まで固定されている利率です。

#### 2. 借入の返済について

2025年5月19日返済予定の借入金の内容は下記のとおりです。

| 借入先          | 借入金額     | 借入<br>実行日      | 最終元本<br>返済日    | 元本返済<br>方法 | 担保・保証<br>の有無 |
|--------------|----------|----------------|----------------|------------|--------------|
| 株式会社日本政策投資銀行 | 1,500百万円 | 2014年<br>3月17日 | 2025年<br>5月19日 | 期限一括<br>返済 | 無担保<br>無保証   |

(\*) 500百万円は手元資金にて返済予定。

### 3. 借入金等残高の推移

(単位：百万円)

|       | 本件実行前   | 本件実行後   | 増減   |
|-------|---------|---------|------|
| 短期借入金 | —       | —       | —    |
| 長期借入金 | 124,700 | 124,200 | —500 |
| 投資法人債 | 13,500  | 13,500  | —    |
| 合計    | 138,200 | 137,700 | —500 |

(\*) 長期借入金には1年以内に返済期限の到来する長期借入金の残高も含まれます。

### 4. その他

本資金借入の返済等に関わるリスクについては、2025年3月28日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上

\* 本投資法人のウェブサイト：<https://www.frontier-reit.co.jp/>