

2018年5月25日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
日本プライムリアルティ投資法人
代表者名 執行役員 大久保 聡
(コード番号 8955)
資産運用会社名
株式会社東京リアルティ・インベストメント・マネジメント
代表者名 代表取締役社長 城 崎 好 浩
問合せ先 取締役財務部長 埜 村 佳 永
(TEL. 03-3516-1591)

投資法人債の発行に関するお知らせ

本投資法人は、本日、以下の通り、投資法人債の発行を決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 投資法人債の概要

(1)	名称	日本プライムリアルティ投資法人第23回無担保投資法人債（特定投資法人債間限定同順位特約付）（以下、「本投資法人債」といいます。）
(2)	発行総額	金30億円
(3)	債券の形式	本投資法人債は社債、株式等の振替に関する法律の適用を受け、本投資法人債についての投資法人債券は発行しません。
(4)	払込金額（発行価額）	各投資法人債の金額100円につき金100円
(5)	償還価額	各投資法人債の金額100円につき金100円
(6)	利率	年0.550%
(7)	各投資法人債の金額	金1億円
(8)	募集方法	一般募集
(9)	申込期間	2018年5月25日
(10)	払込期日	2018年5月31日
(11)	担保	本投資法人債には担保並びに保証は付されておらず、また特に留保されている資産はありません。
(12)	償還期限及び償還方法	2028年5月31日に本投資法人債の総額を償還します。 本投資法人債の買入消却は、払込期日の翌日以降、振替機関が別途定める場合を除き、いつでもこれを行うことができます。
(13)	利払期日	毎年5月及び11月の各末日
(14)	取得格付	AA-（株式会社格付投資情報センター） A（S&Pグローバル・レーティング・ジャパン株式会社）
(15)	財務上の特約	担保提供制限条項が付されています。
(16)	財務代理人、発行代理人及び支払代理人	株式会社みずほ銀行
(17)	引受証券会社	みずほ証券株式会社 SMB C日興証券株式会社

2. 発行の目的及び理由

2018年5月31日に償還期限が到来する、日本プライムリアルティ投資法人第17回無担保投資法人債（特定投資法人債間限定順位特約付）（以下、「第17回投資法人債」といいます。）（発行総額50億円）の償還資金の一部に充当するため。

3. 調達する資金の額、具体的な資金使途及び支出予定時期

(1) 調達する資金の額（差引手取概算額）

29.72 億円

(2) 具体的な資金使途及び支出予定時期

第 17 回投資法人債（発行総額 50 億円）の償還資金の一部に充当する予定です。

4. 本投資法人債発行後の借入金等の状況

（百万円）

	本発行等前	本発行等後 (2018年5月31日時点)	増減
短期借入金	0	0	—
長期借入金	151,728	151,728	—
投資法人債	29,500	29,500	—
有利子負債合計	181,228	181,228	—
総資産有利子負債比率	40.6%	40.6%	—

(注1) 長期借入金および投資法人債には、1年以内返済・償還予定額を含みます。

(注2) 上記総資産有利子負債比率の計算は、以下の計算式を用いており、小数第2位以下を四捨五入して記載しています。

総資産有利子負債比率＝有利子負債合計÷総資産額×100

なお、総資産額は、2017年12月期末における総資産額に、2017年12月期末以降の有利子負債の増減額を加減して算出しています。

(注3) 上表の本発行等後には、第17回投資法人債の償還のうち、本投資法人債の発行によって調達する資金を充当して行う部分を反映しています。

5. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本発行により返済等に関わるリスクに関して、2018年3月26日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」の内容に変更は生じません。

以 上

※本投資法人のホームページアドレス

<http://www.jpr-reit.co.jp>