

2024年1月24日

各位

不動産投資信託証券発行者
 スターアジア不動産投資法人
 代表者名 執行役員 加藤 篤志
 (コード番号 3468)

資産運用会社
 スターアジア投資顧問株式会社
 代表者名 代表取締役社長 加藤 篤志
 問合せ先
 取締役兼財務管理部長 菅野 顕子
 TEL: 03-5425-1340

(訂正) 増築工事竣工による国内不動産信託受益権の追加取得
 並びに建築物省エネルギー性能表示制度 (BELS) 評価取得に関するお知らせ
 (船橋ハイテクパーク工場 I)

スターアジア不動産投資法人 (以下「本投資法人」といいます。) が、2023年12月20日付で公表した「増築工事竣工による国内不動産信託受益権の追加取得 並びに建築物省エネルギー性能表示制度 (BELS) 評価取得に関するお知らせ (船橋ハイテクパーク工場 I)」の記載内容に一部訂正がありましたので、下記のとおりお知らせします。

記

1. 訂正箇所及び理由

「2. 本追加取得の概要」における「取得価額」、「3. 取得資産の内容」における「敷地面積」及び「<添付資料>」における「参考資料2 本追加取得後のポートフォリオ一覧」の記載に誤りがあったことが判明したため訂正をするものです。

2. 訂正内容

訂正箇所については、下線を付して表示しています。

【訂正前】

2. 本追加取得の概要

取得価額	286 百万円 (注 1)
------	---------------

(注1) 工事関連費用の合計額を、表示単位未満を切り捨てて記載しています。

3. 取得資産の内容

土地	敷地面積	13,420.47 m ²
----	------	--------------------------

<添付資料> 参考資料2 本追加取得後のポートフォリオ一覧

物件番号	物件名称	所在地 (注 1)	取得 価格 (百万円) (注 2)	不動産 鑑定評価額 (百万円) (注 3)	投資 比率 (%) (注 4)
LGC-09	船橋ハイテクパーク工場 I	千葉県船橋市	1,996	2,200	0.8
		物流施設 小計	29,949	34,151	12.4
	合 計		241,137	265,285	100.0

【訂正後】

2. 本追加取得の概要

取得価額	287百万円（注1）
------	------------

（注1）工事関連費用の合計額を、表示単位未満を切り捨てて記載しています。

3. 取得資産の内容

土地	敷地面積	13,420.44㎡
----	------	------------

<添付資料> 参考資料2 本追加取得後のポートフォリオ一覧

物件番号	物件名称	所在地 (注1)	取得 価格 (百万円) (注2)	不動産 鑑定評価額 (百万円) (注3)	投資 比率 (%) (注4)
LGC-09	船橋ハイテクパーク工場 I	千葉県船橋市	1,997	2,200	0.8
物流施設 小計			29,950	34,151	12.4
合 計			241,138	265,285	100.0

* 本投資法人のホームページアドレス：<https://starasia-reit.com>