

2018年11月27日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
 東京都中央区銀座六丁目8番7号  
 三井不動産ロジスティクスパーク投資法人  
 代表者名 執行役員 磯辺 真幸  
 (コード番号: 3471)

資産運用会社名  
 三井不動産ロジスティクスリートマネジメント株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 圖子 智衆  
 問合せ先 取締役財務本部長 牧野 辰  
 T E L. 03-6327-5160

資金の借入れに関するお知らせ

三井不動産ロジスティクスパーク投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本日、資金の借入れ(以下「本借入れ」といいます。)について決定しましたので、お知らせいたします。

記

I. 資金の借入れ

1. 借入れの内容

①短期借入金

借入先	借入金額	利率	借入実行日	返済期日	借入・返済方法、担保・保証等
株式会社 みずほ銀行	1,700百万円	基準金利 (全銀協2か月 日本円TIBOR) +0.035% (注)	2018年 12月3日	2019年 2月4日	期限一括返済、 無担保・無保証

(注) 基準金利は借入実行日の2営業日前に決定します。全銀協日本円TIBORについては、一般社団法人全銀協TIBOR運営機関のホームページ(<http://www.jbatibor.or.jp/rate/>)でご確認いただけます。

②長期借入金

借入先	借入金額	利率	借入実行日	返済期日	借入・返済方法、担保・保証等
信金中央金庫	2,000百万円	未定(固定金利) (注)	2018年 12月3日	2023年 12月1日	期限一括返済、 無担保・無保証
住友生命保険 相互会社	1,000百万円	未定(固定金利) (注)	2018年 12月3日	2026年 12月3日	期限一括返済、 無担保・無保証

(注) 利率については決定した時点でお知らせいたします。

ご注意: この文書は、本投資法人の資金の借入れに関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。

2. 借入れの理由

2018年9月14日付で公表の「資産の取得に関するお知らせ」に記載しております「MFLP つくば」の取得資金及び関連費用の一部に充当するため。

3. 調達する資金の額、具体的な用途及び支出予定時期

(1) 調達する資金の額

4,700百万円

(2) 調達する資金の具体的な用途

「2. 借入れの理由」に記載の「MFLP つくば」に係る不動産信託受益権の取得資金及び関連費用の一部に充当します。

(3) 支出予定時期

2018年12月3日

II. 本借入れ実行後の借入金等の状況

(単位：百万円)

	実行前	実行後	増減
短期借入金 (注)	0	1,700	1,700
長期借入金 (注)	23,300	26,300	3,000
借入金合計	23,300	28,000	4,700
投資法人債	—	—	—
借入金及び投資法人債の合計	23,300	28,000	4,700
その他有利子負債	—	—	—
有利子負債合計	23,300	28,000	4,700

(注) 「短期借入金」とは、返済期日までの期間が1年以内のものをいいます。また、「長期借入金」とは、返済期日までの期間が1年超のものをいいます。

III. その他

本借入れに関わるリスクに関して、2018年10月25日に提出した有価証券報告書記載の「第一部 ファンド情報／第1 ファンドの状況／3 投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上

\* 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

\* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.mflp-r.co.jp>

ご注意：この文書は、本投資法人の資金の借入れに関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。