

2025年1月9日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

東京都千代田区永田町二丁目4番8号
大和ハウスリート投資法人
代表者名 執行役員 斉藤 毅
(コード番号: 8984)

資産運用会社名

大和ハウス・アセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 土田 耕一
問合せ先
大和ハウスリート本部ファンド企画部長 朝比奈孝祐
TEL. 03-3595-1265

建築物省エネルギー性能表示制度 (BELS) 認証の取得に関するお知らせ

大和ハウスリート投資法人 (以下「本投資法人」といいます。) は、本投資法人が保有する下記の2物件について、建築物省エネルギー性能表示制度 (Building-Housing Energy-efficiency Labelling System) (以下「BELS」といいます。) の認証を取得しましたのでお知らせいたします。

記

1. BELS の概要

建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律 (建築物省エネ法) において、不動産事業者等は建築物の省エネルギー性能を表示するよう努めることが求められています。BELS は、国土交通省が定めた評価基準に基づいて第三者機関が建築物の省エネルギー性能を評価する制度で、2024年4月以降の評価は非住宅建築物及び再エネ設備のある住宅については7段階 (★★★★★★~★無し) で、再エネ設備のない住宅については5段階 (★★★★~★無し) で表示されます。

BELS の内容等については以下をご参照ください。

BELS に関するウェブサイト : <https://www.hyoukakyokai.or.jp/bels/bels.html>

2. BELS の評価

物件名称	MIMARU 東京 赤坂	シャープ広島ビル
用途	ホテル	その他資産
評価ランク	 <p>★★★★☆☆</p>	 <p>★★★★☆☆</p>
物件写真		

以 上

* 本投資法人の「ESG への取り組み」サイトアドレス：<https://www.daiwahouse-reit.co.jp/ja/sustainability/>