

2022年8月15日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
 積水ハウス・リート投資法人  
 代表者名 執行役員 木田 敦 宏  
 (コード番号：3309)

資産運用会社名  
 積水ハウス・アセットマネジメント株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 阿 部 亨  
 問合せ先 IR部長 齋 藤 孝 一  
 TEL. 03-6447-4870 (代表)

### CASBEE 不動産評価認証の取得に関するお知らせ

積水ハウス・リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、保有する「プライムメゾン白金台タワー」において、一般財団法人住宅・建築 SDGs 推進センターより認定を受けた CASBEE 評価認証機関より、本日、CASBEE 不動産評価認証（最上位である評価ランク「Sランク」）（以下、「本認証」といいます。）を取得しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

#### 1. 本認証取得物件の概要及び評価

物件番号	物件名称	用途	所在地 竣工時期 取得時期	主な評価ポイント	評価ランク
R-101	 プライムメゾン 白金台タワー	住居	東京都品川区 2016年5月 2018年5月	<ul style="list-style-type: none"> <li>高い耐震性能を有している点</li> <li>躯体材料に積極的に再生材を使用している点</li> <li>環境配慮について充実した取組みが行われている点</li> <li>自然災害リスクが少なく、対策が取られている点</li> </ul>	 S ランク

#### 2. 本投資法人の今後の対応

本投資法人は、ESG（環境（Environment）・社会（Social）・ガバナンス（Governance））へ配慮した不動産投資運用を通じて持続可能な社会の実現に貢献することを目指しています。

本投資法人は、環境性能に優れた不動産への投資をマテリアリティ（重要課題）の一つとして位置付け、2022年度内にポートフォリオのグリーン認証取得割合を70%以上にすることを目標（KPI）としており、本日現在のポートフォリオのグリーン認証取得割合は63.4%（延床面積ベース）となっています。

本投資法人は、環境性能に優れた不動産への投資に向け、ESG 経営のリーディングカンパニーを目指すスポンサーである積水ハウス株式会社が有する不動産の運営管理に関するノウハウを活用し、今後も保有資産におけるテナント満足度の向上に即した省エネルギー・環境配慮、生活の安全性や事業の継続性の確保等を一層推進していきたいと考えています。本投資法人の ESG への取組みの詳細については、本投資法人の「[ESG レポート](#)」をご覧ください。

(ご参考) CASBEE 不動産評価認証制度の概要

CASBEE (Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency/「建築環境総合性能評価システム」) は、省エネルギーや環境負荷の少ない資機材の使用といった環境配慮はもとより、室内の快適性や景観への配慮なども含めた建物の品質を総合的に評価するシステムです。

CASBEE 不動産評価は、CASBEE における建物の環境評価の結果を不動産評価に活用することを目的として開発されたものであり、「1. エネルギー/温暖化ガス」、「2. 水」、「3. 資源利用/安全」、「4. 生物多様性/敷地」及び「5. 屋内環境」という 5 分類の評価項目で点数化され、それにより、「S ランク」、「A ランク」、「B+ランク」又は「B ランク」の格付が付与されます。

以上

※ 本投資法人のウェブサイト：<https://sekisuihouse-reit.co.jp/>