

2025年9月18日

各位

不動産投資信託証券発行者名

東京都港区虎ノ門四丁目3番1号
ユナイテッド・アーバン投資法人

代表者名

執行役員

朝谷 健民

(コード番号：8960)

資産運用会社名

丸紅リートアドバイザーズ株式会社

代表者名

代表取締役 社長執行役員 馬舩 純一

問合せ先

常務取締役 執行役員

上菌 秀一

チーフ・フィナンシャル・オフィサー

TEL. 03-5402-3680

資金の借入れ（金利決定）に関するお知らせ

ユナイテッド・アーバン投資法人（以下「本投資法人」といいます。）の下記借入金につきまして、金利が決定しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

借入金名称（注1）	借入金額	利率	借入日	返済期限	摘要
タームローン39D （グリーンローン）	1,000百万円	年率 1.61684%（注2）	2025年9月22日	2031年 9月22日	無担保 無保証
タームローン40D	1,000百万円	年率 1.25559%（注2）		2028年 9月20日	

（注1）各借入金の詳細につきましては、2025年9月17日付「資金の借入れ（グリーンローンを含む）に関するお知らせ」をご参照ください。

（注2）当該金利は借入日から返済期限まで変動しない固定金利です。

（注3）借入金に係る最新情報は本投資法人のホームページでもご確認いただけます。

以上

* 本投資法人のホームページアドレス：<https://www.united-reit.co.jp>