

各位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都中央区銀座六丁目2番1号  
大和証券オフィス投資法人  
代表者名 執行役員 田中 稔介  
(コード番号: 8976)

資産運用会社名  
大和リアル・エステート・アセット・マネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 西垣 佳機  
問合せ先 投資運用本部 部長 安住 健太郎  
TEL. 03-6215-9649

### 建築物省エネルギー性能表示制度 (BELS) 評価の取得に関するお知らせ

大和証券オフィス投資法人 (以下、「本投資法人」といいます。) は、本日、D a i w a 麻布テラスにおいて、建築物省エネルギー性能表示制度 (Building-Housing Energy-efficiency Labeling System) (以下「BELS」といいます。) の評価を取得しましたので、お知らせいたします。

なお、今回の評価認証の取得により、本投資法人が保有するグリーンビル認証取得物件は合計 36 物件、取得比率 (保有物件における延床ベース) は 67.8% となります。

### 記

#### 1. BELS の概要

BELS 認証とは、建築物省エネ法における省エネ性能の表示の努力義務に対応した住宅・建築物を格付けする第三者認証制度です。国が定める建築物エネルギー消費性能基準に基づく一次エネルギー消費量から算出される BEI の値によって評価されます。本制度に基づく評価・表示は、評価協会会員である登録住宅性能評価機関、指定確認検査機関あるいは登録建築物調査機関のうち、BELS 業務を実施する機関としての届出を行った機関が実施することとされており、6つ星 (最高評価) ~ 星なし (最低評価) の7段階で評価されます。

BELS に関する詳細については、以下をご参照ください。

<https://www.hyoukakyokai.or.jp/bels/bels.html>

#### 2. 評価認証取得物件及び評価ランク

物件名	D a i w a 麻布テラス
所在地	東京都港区南麻布三丁目 20 番 1 号
評価ランク	

### 3. 今後の取組みについて

本投資法人は、資産運用に当たり ESG を重視することが中長期的な企業価値向上に資するという認識のもと、今後も保有物件における環境・省エネルギー対策や多様な社会的要請に配慮した取組みを進めていきます。

本投資法人の ESG に関する取組みについては、以下をご参照ください。

<https://www.daiwa-office.co.jp/ja/esg/index.html>

以上

\* 本投資法人のホームページアドレス：<https://www.daiwa-office.co.jp/>