



日本を世界一豊かに。
その未来へ心を尽くす一期一会の「いちご」

平成30年3月30日

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区内幸町一丁目1番1号
いちごホテルリート投資法人
代表者名 執行役員 宮下 修
(コード番号 3463) www.ichigo-hotel.co.jp
資産運用会社名
いちご投資顧問株式会社
代表者名 代表執行役社長 織井 渉
問合せ先 執行役管理本部長 田實 裕人
(電話番号 03-3502-4892)

プロパティマネジメント会社変更のお知らせ

いちごホテルリート投資法人（以下、「本投資法人」という。）は、本日、プロパティマネジメント会社（以下、「PM会社」という。）の変更（以下、「本変更」という。）を決定いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 本変更の内容

ホテル名称	PM会社（変更後）	PM会社（変更前）
ネストホテル松山	株式会社ユニホー	株式会社日本プロパティソリューションズ
コンフォートホテル岡山	株式会社ユニホー	株式会社日本プロパティソリューションズ

2. 本変更の理由

本投資法人では、ネストホテル松山およびコンフォートホテル岡山について、物件価値の向上および収益の最大化を図るため、PM会社の見直しを行うことといたしました。後継PM会社は本投資法人が保有する3物件の受託実績があり、経済条件でも優位性があること等から総合的に判断し、複数の候補先から選定いたしました。

3. 変更後のPM会社概要

商号	株式会社ユニホー
本店所在地	愛知県名古屋市名東区一社3-7
代表者	代表取締役社長 加藤 公治
資本金	1,273 百万円
主な事業内容	1. マンション、戸建住宅等の分譲、流通 2. 住宅、ビル、店舗などの設計、施工、リフォーム 3. 賃貸マンション、アパート、ビル、事務所、駐車場などの経営管理受託
本投資法人または資産運用会社との関係	記載すべき資本関係、人的関係、取引関係はありません。 なお、当該会社は本投資法人および資産運用会社の関連当事者には該当いたしません。

4. 変更日

2018年4月1日（予定）

5. 今後の見通し

本変更による2018年3月15日付発表の「平成30年1月期 決算短信（REIT）」に記載の2018年7月期および2019年1月期の運用状況の予想の変更はありません。

以 上