

2021年9月24日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都渋谷区道玄坂一丁目 21 番 1 号
アクティビア・プロパティーズ投資法人
代表者名 執 行 役 員 柏 木 信 英
(コード：3279)

資産運用会社名
東急不動産リート・マネジメント株式会社
代表者名 代 表 取 締 役 兼 松 将 興
問合せ先 アクティビア運用本部 村 山 和 幸
運用戦略部長
(TEL. 03-6455-3377)

第三者割当による新投資口発行における発行口数の確定に関するお知らせ

アクティビア・プロパティーズ投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、2021年8月24日及び2021年9月1日開催の本投資法人役員会において、公募による新投資口発行及び投資口売出し（オーバーアロットメントによる売出し）と同時に決議いたしました第三者割当による新投資口発行に関し、割当先より発行予定口数の全部につき申込みを行う旨通知がありましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

- | | |
|-----------------------|-------------------------------------|
| (1) 発行新投資口数 | 2,500口
(発行予定投資口数 2,500口) |
| (2) 払込金額
(発行価額)の総額 | 1,096,095,000円
(1口当たり金 438,438円) |
| (3) 申込期間
(申込期日) | 2021年9月27日(月) |
| (4) 払込期日 | 2021年9月28日(火) |
| (5) 割当先 | 野村証券株式会社 |

ご注意：本報道発表文は、本投資法人の第三者割当による新投資口発行に関して一般に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。
また、本報道発表文は、米国における証券の募集を構成するものではありません。1933年米国証券法に基づいて証券の登録を行うか又は登録の免除を受ける場合を除き、米国において証券の募集又は販売を行うことはできません。米国において証券の公募が行われる場合には、1933年米国証券法に基づいて作成される英文のプロスペクタスが用いられます。プロスペクタスは、当該証券の発行法人又は売出人より入手することができますが、これには発行法人及びその経営陣に関する詳細な情報並びにその財務諸表が記載されます。なお、本件においては米国における証券の公募は行われません。

<ご参考>

1. 今回の第三者割当による新投資口発行は、2021年8月24日及び2021年9月1日開催の本投資法人役員会において、公募による新投資口発行及び投資口売出し（オーバーアロットメントによる売出し）と同時に決議されたものです。

当該第三者割当の内容等については2021年8月24日付の「新投資口発行及び投資口売出しに関するお知らせ」並びに2021年9月1日付の「新投資口発行及び投資口売出しに係る価格等の決定に関するお知らせ」をご参照下さい。

2. 今回の第三者割当による発行済投資口の総口数の推移

現在の発行済投資口の総口数	820,254口
今回の増加投資口数	2,500口
第三者割当後の発行済投資口の総口数	822,754口

3. 今回の第三者割当による調達資金の使途

今回の第三者割当による新投資口発行の手取金1,096,095,000円については、2021年8月24日付で公表の「資産の取得及び貸借に関するお知らせ（目黒東急ビル等3物件）」に記載の特定資産（投資信託及び投資法人に関する法律第2条第1項における意味を有します。）のうち、「目黒東急ビル」、「キュープラザ新宿三丁目」及び「A-PLACE 渋谷南平台」の取得資金の一部として拠出するために減少した手元資金に充当します。かかる手元資金は、実際に支出を行うまでの間は金融機関に預け入れ、借入金の返済資金の一部又は将来の特定資産の取得資金の一部に充当します。

以上

*本投資法人のホームページアドレス：<https://www.activia-reit.co.jp/>

ご注意：本報道発表文は、本投資法人の第三者割当による新投資口発行に関して一般に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。
また、本報道発表文は、米国における証券の募集を構成するものではありません。1933年米国証券法に基づいて証券の登録を行うか又は登録の免除を受ける場合を除き、米国において証券の募集又は販売を行うことはできません。米国において証券の公募が行われる場合には、1933年米国証券法に基づいて作成される英文のプロスペクタスが用いられます。プロスペクタスは、当該証券の発行法人又は売出人より入手することができますが、これには発行法人及びその経営陣に関する詳細な情報並びにその財務諸表が記載されます。なお、本件においては米国における証券の公募は行われません。