

2024年5月21日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
 東京都中央区京橋三丁目6番18号  
 星野リゾート・リート投資法人  
 代表者名 執行役員 秋本 憲二  
 (コード番号: 3287)

資産運用会社名  
 株式会社星野リゾート・アセットマネジメント  
 代表者名 代表取締役社長 秋本 憲二  
 問合せ先 取締役経営企画本部長  
 蕪木 貴裕  
 (TEL: 03-5159-6338)

## 国内不動産（ロードサイド22物件）の営業開始日変更に関するお知らせ

星野リゾート・リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が2024年2月20日に「国内不動産の貸借に関するお知らせ（ロードサイド22物件）（続報）」（以下「2月20日お知らせ」といいます。）において開示いたしました「ロードサイド22物件」（以下「本物件群」といいます。）の営業開始予定日に関し、一部変更を伴い確定しましたのでお知らせいたします。

### 記

#### 1. 本物件群の営業開始日の変更

物件番号	物件名称	営業開始日	
		変更前	変更後
0-1	コンフォートイン塩尻北インター	2024年7月10日	2024年7月8日
0-19	コンフォートイン軽井沢		2024年7月11日
0-2	コンフォートイン佐野藤岡インター	2024年7月15日	2024年7月18日
0-4	コンフォートイン豊川インター		2024年7月22日
0-5	コンフォートイン鳥栖		2024年7月18日
0-7	コンフォートイン熊本御幸笹田		2024年7月22日
0-8	コンフォートイン宇都宮鹿沼		
0-10	コンフォートイン福島西インター		2024年7月25日
0-11	コンフォートイン新潟中央インター		2024年7月29日
0-13	コンフォートインひたちなか		変更なし
0-15	コンフォートイン甲府石和		2024年7月31日
0-16	コンフォートイン善光寺インター（注1）		2024年7月29日

0-18	コンフォートインー関インター（注1）		2024年7月11日
0-20	コンフォートイン姫路夢前橋		2024年7月25日
0-21	コンフォートイン倉敷水島		2024年7月31日
0-12	コンフォートイン長崎空港（注1）		変更なし
0-17	コンフォートイン宗像		2024年7月11日
0-3	コンフォートイン諏訪インター	2024年8月13日	2024年8月6日
0-9	コンフォートイン福井		2024年8月9日
0-14	コンフォートイン土浦阿見	2024年8月15日	
0-30	コンフォートイン鹿児島谷山		2024年8月1日
0-6	コンフォートイン千葉浜野 R16	2024年11月1日	2024年10月4日

（注1）2月20日お知らせにて記載した物件の新名称（仮称）から名称が変更されています。

（注2）賃料発生日は、営業開始日とされており、貸借開始日から営業開始日までの期間は賃料が生じない契約になっております。

## 2. 今後の見通し

本件による業績への影響は軽微であり、2024年4月期（2023年11月1日～2024年4月30日）及び2024年10月期（2024年5月1日～2024年10月31日）における運用状況の予想に変更はありません。

以上

### 【参考資料】

2024年2月20日発表資料「国内不動産の賃貸に関するお知らせ（ロードサイド22物件）（続報）」  
[https://ssl4.eir-parts.net/doc/3287/ir\\_material/224425/00.pdf](https://ssl4.eir-parts.net/doc/3287/ir_material/224425/00.pdf)

\*本投資法人のホームページアドレス：<https://www.hoshinoresorts-reit.com/>