

# 日本都市ファンド投資法人

2022年10月5日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
日本都市ファンド投資法人（コード番号 8953）  
代表者名 執行役員 西田 雅彦  
URL：https://www.jmf-reit.com/  
資産運用会社名  
株式会社KJRマネジメント  
代表者名 代表取締役社長 鈴木 直樹  
問合せ先 執行役員 都市事業本部長 荒木 慶太  
TEL：03-5293-7081

## 国内不動産の取得予定日等の変更に関するお知らせ 【Karuizawa Commongrounds（底地）】

日本都市ファンド投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が資産の運用を委託する資産運用会社である株式会社KJRマネジメント（以下「本資産運用会社」といいます。）は、2022年3月30日付「国内不動産の取得（ポジティブ・インパクト不動産投資）に関するお知らせ【Karuizawa Commongrounds（底地）】」で公表した取得予定日等が変更になりましたので、下記のとおりお知らせいたします。

### 記

#### 1. 変更の内容

取得予定日：【変更後】 2023年2月15日

【変更前】 2022年12月15日

テナントの契約期間：

【変更後】 2023年2月15日から2072年2月14日（49年間）

【変更前】 2022年12月15日から2071年12月14日（49年間）

#### 2. 変更理由

本投資法人は、当該底地について2022年12月15日の取得を予定しておりましたが、近時におけるウッドショック等の影響による建築資材調達の遅れに伴い、当該底地上に建設予定の新規建物の竣工が遅延していることから、売主かつテナントであるカルチュア・コンビニエンス・クラブ株式会社（以下「CCC」といいます。）と協議のうえ、取得予定日を変更することとしました。また、本取得日の変更に伴い、CCCとの事業用定期借地権設定契約における契約開始日についても変更します。

#### 3. 今後の見通し

本件による2023年2月期（第42期：2022年9月1日～2023年2月28日）及び2023年8月期（第43期：2023年3月1日～2023年8月31日）への影響は軽微であり、運用状況の予想に変更はありません。

以 上