

2019年6月25日

各 位

不動産投資信託証券発行者
ケネディクス・オフィス投資法人
代表者名 執行役員 竹田 治朗
(コード番号 8972)

資産運用会社
ケネディクス不動産投資顧問株式会社
代表者名 代表取締役社長 田島 正彦
問合せ先
オフィス・リート本部 企画部長 桃井 洋聡
TEL: 03-5157-6010

賃貸借契約の締結に関するお知らせ

ケネディクス・オフィス投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、KDX 虎ノ門一丁目ビルにおいて、本日付で下記テナントと賃貸借契約（以下「本賃貸借契約」といいます。）を締結しましたので、お知らせいたします。

記

1. 本賃貸借契約の概要

- | | |
|---------------------------|---|
| (1) テナント名 | : WeWork Japan 合同会社
(以下「本件テナント」といいます。) |
| (2) 対象物件 | : KDX 虎ノ門一丁目ビル |
| (3) 賃貸面積 | : 6,347.27 m ² (注1) |
| (4) 本投資法人の全賃貸面積
に占める割合 | : 1.4% (注2) |
| (5) 賃貸借期間 | : 非開示 (注3) |
| (6) 賃貸借開始予定日 | : 2019年9月1日 (注4) |

(注1) 本件テナントとは2019年4月25日付で、2019年4月26日及び同年7月1日を賃貸借開始（予定）日とする賃貸借契約（賃貸面積合計3,092.55 m²）を締結しており、本賃貸借契約により追加される3,254.72 m²を加えた総計値を記載しています。

(注2) 本投資法人の全賃貸面積は第28期末（2019年4月30日）時点のものであり、本賃貸借契約締結後の割合は、本資産運用会社が定める開示基準に達します。

(注3) 本件テナントから開示の了承を得られていないため、非開示としています。

(注4) 本賃貸借契約により追加される区画の賃貸借開始予定日を記載しています。

2. 今後の見通し

本賃貸借契約の締結による2019年10月期（2019年5月1日～2019年10月31日）及び2020年4月期（2019年11月1日～2020年4月30日）の運用状況への影響は軽微であり予想の修正はありません。

以 上

*本投資法人のウェブサイト: <https://www.kdo-reit.com/>