

2021年2月15日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都中央区日本橋一丁目4番1号  
日本アコモデーションファンド投資法人  
代表者名 執行役員 池田 孝  
(コード番号 3226)

資産運用会社名  
株式会社三井不動産アコモデーションファンドマネジメント  
代表者名 代表取締役社長 伊倉 健之  
問合せ先 取締役財務本部長 川上 哲司  
(TEL. 03-3246-3677)

## DBJ Green Building 認証取得に関するお知らせ

日本アコモデーションファンド投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、保有物件である芝浦アイランドエアタワーについて、本日、DBJ Green Building 認証を取得しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

### 1. DBJ Green Building 認証制度の概要

DBJ Green Building 認証とは、環境・社会への配慮がなされた不動産（Green Building）を支援するために、2011年4月に株式会社日本政策投資銀行（以下「DBJ」といいます。）が創設した認証制度です。対象物件の環境性能に加えて、防災やコミュニティへの配慮等を含む様々なステークホルダーへの対応を含めた総合的な評価に基づき、社会・経済に求められる不動産を評価・認証するものです。

本認証制度の内容等については以下をご参照下さい。

DBJ Green Building 認証ウェブサイト：<http://igb.jp/>

### 2. DBJ Green Building 認証における評価ランク

物件名称	所在地	評価ランク
芝浦アイランド エアタワー	東京都港区芝浦四丁目22番1号	 <b>DBJ Green Building</b> <b>2020</b>
		国内トップクラスの卓越した 「環境・社会への配慮」がなされたビル

### 3. 認証にあたり評価を受けた点

- (1) 住戸内への複層ガラスの設置、共用部での過半を超える LED 照明の設置、雨水の再利用、節水型便器の採用等、建物の省エネルギー性・省資源に配慮している点
- (2) 基本的な住戸スペックを備えているほか、住民用の防災備品の備蓄、二段階セキュリティーの採用等、防災・セキュリティーに配慮している点
- (3) 共用部でのアロマの設置、トランクルーム、スタディールーム、グリーミングルーム、楽器利用可の音楽室、フロアごとのゴミ置き場の設置等、入居者の快適性・利便性に配慮している点

### 4. 本投資法人の今後の対応

本投資法人及び本投資法人の資産運用会社である株式会社三井不動産アコモデーションファンドマネジメントは、環境や社会への配慮等を始めとしたサステナビリティに関する取り組みが重要な課題であるとの認識に基づき、三井不動産グループが定める「グループ環境方針」及び「社会貢献活動方針」のもと、環境負荷の低減、及び社内外の様々な主体との多様な連携・協力を配慮した対応を進めて参ります。

以 上

\* 本投資法人のウェブサイト : <https://www.naf-r.jp>

(参考) DBJ Green Building 認証取得物件の概要

物件名称	芝浦アイランドエアタワー	
所在地	東京都港区芝浦四丁目 22 番 1 号	
敷地面積	11,280.97 m <sup>2</sup>	
竣工年月	2007 年 3 月	
階数	鉄筋コンクリート・鉄骨造陸屋根 48 階建	
延床面積	78,333.26 m <sup>2</sup>	
所有形態	土地	一般定期借地権の準共有 (準共有持分 31%)
	建物	所有権の共有 (共有持分 31%)

