

2022年4月21日

各位

〈不動産投資信託証券発行者名〉
 ジャパンリアルエステイト投資法人
 代表者名 執行役員 柳澤 裕
 (コード番号 8952)

〈資産運用会社名〉
 ジャパンリアルエステイトアセットマネジメント株式会社
 代表者名 代表取締役社長 小島 正二郎
 問合せ先 執行役員企画部長 元岡 将
 TEL.03-3211-7951

資金の借入に関するお知らせ

当投資法人は、本日、下記のとおり資金の借入を決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 借入の理由

既存長期借入金（2013年4月24日付け実行の長期借入金30億円）の返済資金に充てるため。

2. 借入の内容

- (1) 借入日 2022年4月25日
 (2) 借入先、借入金額及び元本弁済日

借入先	借入金額	元本弁済日
株式会社みずほ銀行	3,000百万円	2023年4月25日

- (3) 利率 基準金利（全銀協1ヶ月日本円TIBOR）+0.040%（注1）
 (4) 借入方法 借入先と締結した当座貸越約定書に基づく借入
 無担保・無保証
 (5) 利払期日 元本弁済日及び、元本弁済日までの期間における毎月の各25日
 （注2）
 (6) 元本弁済方法 元本弁済日に一括返済

(注1) ・利払期日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利は、初回利払期日については借入日の2営業日前、以降の利払期日については直前の利払期日の2営業日前における全銀協1ヶ月日本円TIBORとなります。（2022年4月21日現在の全銀協1ヶ月日本円TIBORは0.080%です。）

・全銀協の日本円TIBORについては、一般社団法人全銀協TIBOR運営機関のホームページ
<http://www.jbatibor.or.jp/rate/> でご確認ください。

(注1) ・利払期日が営業日以外の場合はその翌営業日、但し翌営業日が翌月となる場合は直前の営業日となります。

3. 本件借入後の有利子負債の残高

(単位：百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	41,200	44,200	+3,000
長期借入金(変動金利)	21,000	21,000	±0
長期借入金(固定金利)	344,700	341,700	-3,000
借入金合計	406,900	406,900	±0
投資法人債	42,993	42,993	±0
投資法人債合計	42,993	42,993	±0
有利子負債合計	449,893	449,893	±0

4. その他

本件に係る借入の返済等に関わるリスクにつきましては、2021年12月24日に提出した有価証券報告書に記載の「投資リスク」より重要な変更はありません。

以 上