

2022年1月20日

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区新橋一丁目18番1号
日本リート投資法人
代表者名 執行役員 杉田俊夫
(コード番号: 3296)

資産運用会社名
双日リートアドバイザーズ株式会社
代表者名 代表取締役社長 杉田俊夫
問合せ先 財務企画本部
業務企画部長 石井崇弘
(TEL: 03-5501-0080)

BELS 評価および ZEB 評価の取得に関するお知らせ

日本リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、保有する2物件についてBELS（Building-Housing Energy-efficiency Labeling System（建築物省エネルギー性能表示制度））評価およびZEB（ネット・ゼロ・エネルギービル）評価を取得しました。「西新宿三晃ビル」について、BELSの最高ランクである5つ星の評価に加えて、「ZEB Ready」の評価を取得し、2020年7月にBELSの5つ星評価を取得していた「ラ・ベリテ AKASAKA」については、この度新たに「ZEB Ready」の評価を取得しました。これにより、本投資法人保有物件におけるBELS評価取得物件数は21物件、ZEB評価取得物件数は2物件となりました。

記

1. BELS 及び ZEB の概要

BELS は、新築・既存の別を問わず、全ての建築物を対象とした省エネルギー性能を第三者機関が評価・表示する制度です。2014年4月より非住宅において開始され、2016年4月より、対象範囲が住宅に拡充されると共に、建築物省エネ法第7条に基づく建築物の省エネ性能表示のガイドラインにおける第三者認証の1つとして運用が開始されました

ZEB とは、快適な室内環境を実現しながら、建物で消費する年間の一次エネルギー（建物の利用に伴う直接的なエネルギー消費量）の収支をゼロにすることを目指した建物のことです。BELS の評価制度においてはZEB、Nearly ZEB、ZEB Ready、ZEB Oriented の4段階で表示されています。

BELS に関するウェブサイト <https://www.hyoukakyokai.or.jp/bels/info.html>

ZEB に関するウェブサイト <http://www.env.go.jp/earth/zeb/detail/01.html>

2. 認証取得物件及び評価の概要

物件番号	A-28	A-46
物件名称	西新宿三晃ビル	ラ・ベリテ AKASAKA
所在地	東京都新宿区西新宿	東京都港区元赤坂
評価ランク	★★★★★ ZEB Ready	★★★★★ ZEB Ready
エネルギー消費量削減率	62%	52%
物件外観		

3. 本投資法人の今後の取り組み

本投資法人は、今後も「サステナビリティ方針」に基づき、積極的に ESG（環境・社会・ガバナンス）の視点を取り込むことが本投資法人の基本方針である「収益の成長性と安定性を重視し、投資主価値を最大化すること」の実現に寄与するものと理解し、保有物件に対し環境・省エネルギー対策やエネルギー利用の効率化に取り組み、環境への配慮と環境負荷低減に向けて対応を進めてまいります。

以上

※本投資法人のホームページアドレス：<https://www.nippon-reit.com/>