Make More Sustainable
サステナブルインフラの「いちご」

2022 年 11 月 7 日

各　位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区内幸町一丁目 1 番 1 号
いちごオフィスリート投資法人
代表者名　執行役員　福永　隆明
（コード番号 8975）www.ichigo-office.co.jp
資産運用会社名
いちご投資顧問株式会社
代表者名　代表取締役社長執行役員　岩井　裕志
問合せ先　執行役員オフィスリート本部長　長嶺　法雄
（電話番号　03-3502-4891）

ポートフォリオ稼働率速報値（2022 年 10 月末時点）のお知らせ

いちごオフィスリート投資法人（以下、「本投資法人」という。）のポートフォリオ稼働率速報値（2022 年 10 月末時点）につき、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. ポートフォリオ稼働率

		2022 年 9 月末時点（確定値：A）	2022 年 10 月末時点（速報値：B）	増減見込（B）-（A）
全物件		**96.3%**	**96.5%**	**+0.2%**
用途別	オフィス	96.4%	96.6%	+0.2%
	その他	94.4%	94.4%	–
地域別	都心 6 区	96.2%	97.1%	+0.9%
	その他首都圏	94.6%	94.2%	-0.4%
	4 大都市	97.3%	96.7%	-0.6%
	その他主要都市	98.7%	98.8%	+0.1%
物件数		86	86	–
テナント数		937	939	+2
賃貸可能面積		266,792.35m²	約 266,800m²	
賃貸面積		256,926.02m²	約 257,500m²	

※1　上述開示数値は会計監査人の監査を受けておりません。
※2　賃貸可能面積は個々の不動産において賃貸が可能な面積を意味し、改装や賃貸借契約形態等により多少の変動が生じます。
※3　地域別における各地域は以下を表しております。
「都心 6 区」･･･千代田区、港区、中央区、新宿区、渋谷区、品川区
「その他首都圏」･･･東京都（都心 6 区を除く）、神奈川県、千葉県、埼玉県
「4 大都市」･･･大阪市、名古屋市、福岡市、札幌市
※4　賃貸可能面積および賃貸面積の速報値については、100m² 未満を切り捨てて表示しております。

2. 主な差異の要因

いちご中目黒ビル、いちご名古屋ビルの一部テナント解約により、地域別「その他首都圏」、「4大都市」の稼働率が低下しましたが、いちご新川ビル、大井町センタービル、いちご・みらい信金ビル等において、新規成約があったため、用途別「オフィス」および地域別「都心6区」、「その他主要都市」の稼働率が向上いたしました。

3. 稼働向上に向けた取り組み

本投資法人では、ESGの取り組みの一つとして、「サステナビリティ方針」を定めており、環境負荷の低減や環境貢献活動に積極的に取り組んでおります。このたび、いちご丸の内ビル（愛知県名古屋市）において、エントランスホール、エレベーターホール、化粧室等共用部におけるLED照明化工事が完了いたしました。本工事により、オフィス空間の快適性の向上を図るとともに、ビル全体の電気使用量の低減を実現しております。

いちごオフィスでは、今後も「サステナブル経営」に積極的に取り組み、社会への貢献を果たしつつ、中長期的な投資主価値向上と持続的成長を目指してまいります。

■ いちご丸の内ビルにおけるLED照明の導入

エントランスホール

化粧室

以　上