

2020年5月20日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都港区虎ノ門四丁目3番1号  
森トラスト総合リート投資法人  
執行役員 八木 政幸  
(コード番号 8961)

資産運用会社名  
森トラスト・アセットマネジメント株式会社  
代表取締役社長 山本 道男  
問合せ先  
総合リート運用本部 内藤 宏史  
運用戦略部長  
電話番号 03-6435-7011

### 保有する不動産の転借人に関するお知らせ

本投資法人が森トラスト株式会社（以下「賃借人」といいます。）との間で定期建物賃貸借契約（以下「マスターリース契約」といいます。）を締結している東京汐留ビルディング（以下「本物件」といいます。）に関して、賃借人より以下の報告を受けましたのでお知らせします。

#### 記

##### 1. 報告の内容

本物件のオフィス部分全てを賃借人から転借しているソフトバンクグループ株式会社及びソフトバンク株式会社が2021年6月末（注）をもって退去する。

（注）一部フロアについては、後継テナントが早期入居を希望した場合、上記期日より前の退去となる可能性があります。

##### 2. 今後の見通し

オフィス・店舗部分についてのマスターリース契約の満了日は2021年3月末となっており、契約期間満了後の本物件の運用方針については、賃借人との再契約も含め現在検討しています。今後、運用方針が決まり次第お知らせします。

本件による2020年3月期及び2020年9月期の運用状況の予想への影響はありません。

以上