

2020年1月28日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
日本プライムリアルティ投資法人
代表者名 執行役員 城崎好浩
(コード番号 8955)

資産運用会社名
株式会社東京リアルティ・インベストメント・マネジメント
代表者名 代表取締役社長 城崎好浩
問合せ先 取締役財務部長 埜村佳永
(TEL. 03-3516-1591)

資金の借入れに関するお知らせ

日本プライムリアルティ投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本日、下記の資金の借入れを決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 借入れの内容

借入先	借入金額	利率	借入実行日	借入方法 返済方法	返済期限
株式会社福岡銀行	10億円	0.598% 固定金利	2020年1月30日	無担保・無保証 期限一括返済	2030年1月30日
住友生命保険相互会社	10億円	0.598% 固定金利	2020年1月30日	無担保・無保証 期限一括返済	2030年1月30日
株式会社伊予銀行	10億円	0.598% 固定金利	2020年1月30日	無担保・無保証 期限一括返済	2030年1月30日
株式会社山口銀行	10億円	0.598% 固定金利	2020年1月30日	無担保・無保証 期限一括返済	2030年1月30日
株式会社紀陽銀行	10億円	0.598% 固定金利	2020年1月30日	無担保・無保証 期限一括返済	2030年1月30日

2. 借入れの理由

2020年1月30日に期限前弁済を行う短期借入金10億円(2020年1月21日付で公表した「借入金の期限前弁済に関するお知らせ」記載)の返済資金及び2020年1月30日に取得予定である特定資産(南船場ビル)の取得資金に充当するため。なお、取得予定である特定資産(南船場ビル)の詳細については、別途本日付で公表した「資産の取得(契約締結)に関するお知らせ(南船場ビル)」に記載の通りです。

3. 本件借入れ後の有利子負債の状況

(百万円)

	本件借入れ前	本件借入れ後	増減
短期借入金	1,000	0	△1,000
長期借入金	157,520	162,520	5,000
投資法人債	26,500	26,500	—
有利子負債合計	185,020	189,020	4,000
総資産有利子負債比率	40.9%	41.4%	0.5%

(注1) 長期借入金および投資法人債には、1年以内返済・償還予定額を含みます。

(注2) 上記総資産有利子負債比率の計算は、以下の計算式を用いており、小数第2位を四捨五入して記載しています。

総資産有利子負債比率=有利子負債合計÷総資産額×100

なお、総資産額は、2019年6月期末における総資産額に、2019年6月期末以降の有利子負債の増減額を加減して算出しています。

(注3) 上表の本件借入れ後には、2020年1月21日付「借入金の期限前弁済に関するお知らせ」で公表した短期借入金10億円の

期限前弁済を反映しています。

4. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項
本件借入れに関わるリスクに関して、2019年9月26日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」の内容に変更は生じません。
- 以 上