

2024年9月26日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
 東京都渋谷区恵比寿四丁目1番18号  
 恵比寿ネオナート  
 ジャパン・ホテル・リート投資法人  
 代表者名 執行役員 増田 要  
 (コード番号：8985)

資産運用会社名  
 ジャパン・ホテル・リート・アドバイザーズ株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 青木 陽幸  
 問合せ先 取締役 財務企画本部長 花村 誠  
 TEL：03-6422-0530

金利スワップ契約締結に関するお知らせ

ジャパン・ホテル・リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、2024年9月20日付「資金の借入れ（一部グリーンローンによる借換え）に関するお知らせ」にて公表しました資金（タームローン109乃至111）につきまして、下記のとおり金利スワップ契約（以下、「本スワップ契約」といいます。）を締結しましたので、お知らせいたします。

記

1. 金利スワップ契約の内容

<タームローン109にかかる金利スワップ契約>

相手先	株式会社みずほ銀行
想定元本	1,600百万円
金利	固定支払金利 0.7070% 変動受取金利 全銀協1か月日本円TIBOR
契約期間	2024年9月30日～2029年9月28日
金利交換日	2024年10月31日を初回とし、以後1か月毎末日及び契約期間終了日 (ただし、当日が営業日でない場合には直前の営業日)

\*タームローン109の借入金利は実質的に1.2070%で固定されます。

<タームローン110及び111にかかる金利スワップ契約>

相手先	株式会社みずほ銀行
想定元本	4,500百万円
金利	固定支払金利 0.8496% 変動受取金利 全銀協1か月日本円TIBOR
契約期間	2024年9月30日～2032年9月30日
金利交換日	2024年10月31日を初回とし、以後1か月毎末日及び契約期間終了日 (ただし、当日が営業日でない場合には直前の営業日)

\*タームローン110及び111の借入金利は実質的に1.4996%で固定されます。

なお、有利子負債全体に対する固定金利比率は本スワップ契約以降、74%程度となる見込みです。

## 2. その他

本借入れに関わるリスクにつきましては、2024年3月21日に提出した有価証券報告書及び2024年9月20日に提出した半期報告書に記載の「投資リスク」の内容から重要な変更はありません。

以 上

\*本投資法人 URL : <https://www.jhrth.co.jp/>