

2020年10月28日

各 位

不動産投資信託証券発行者
 東京都中央区日本橋二丁目1番3号
 Oneリート投資法人
 代表者 執行役員 橋本 幸治
 (コード番号：3290)

資産運用会社
 みずほリートマネジメント株式会社
 代表者 代表取締役社長 橋本 幸治
 問合せ先 経営管理部長 秋元 武
 TEL：03-3242-7155

プロパティ・マネジメント会社変更に関するお知らせ

Oneリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が資産の運用を委託する資産運用会社であるみずほリートマネジメント株式会社（以下「本資産運用会社」といいます。）は、本日、プロパティ・マネジメント会社（以下「PM会社」といいます。）の変更について、下記のとおり決定しましたのでお知らせいたします。

記

1. 本変更の概要

本投資法人が保有する大博多ビル（以下「本物件」といいます。）に関し、2020年12月1日付でPM会社を下表のとおり変更いたします。

物件番号	物件名称	旧 PM 会社	新 PM 会社
00-6	大博多ビル	ジョーンズラングラサール株式会社	株式会社ザイマックス九州

2. 本変更の理由

本物件のプロパティ・マネジメント業務については、旧PM会社に委託しておりましたが、今般、PM会社の集約やコスト削減等の観点から本物件のPM会社について見直しを行いました。複数の候補先について検討した結果、本投資法人の保有物件におけるプロパティ・マネジメント業務受託実績、リーシング実績や工事監理体制を含む管理運営力、報酬水準の妥当性等を総合的に勘案し、新PM会社を「1. 本変更の概要」に記載のとおり変更することといたしました。

3. 新PM会社の概要

名称	株式会社ザイマックス九州
本店所在地	福岡県福岡市博多区博多駅前四丁目2番1号
代表者の役職・氏名	代表取締役社長 白川 尚樹
主な事業内容	1. 不動産の所有、売買、賃貸、管理、仲介、コンサルティング及び鑑定 2. オフィスビル・商業施設などの不動産に関する運営業務の受託

	3. 建物及び関連設備に関する総合管理、メンテナンス業務 4. 建物の管理運営に付随する物品の販売、その代理及び仲介 5. 総合警備保障業務 6. 建築工事、大工工事、左官工事、とび・土工・コンクリート工事、石工事、屋根工事、電気工事、管工事、タイル・れんが・ブロック工事、鋼構造物工事、鉄筋工事、板金工事、ガラス工事、塗装工事、防水工事、内装仕上工事、熱絶縁工事、建具工事及び消防施設工事の企画・請負・施工・設計・工事監理・コンサルティング業及びそれらの仲介・斡旋 7. 電気保安管理業務外部委託承認制度に基づく電気保安管理業務 8. 生命保険の募集に関する業務及び損害保険代理店業務 9. 前各号に関連若しくは付帯する一切の業務
資本金	100,000,000円
本投資法人・本資産運用会社との関係	
資本関係	本投資法人及び本資産運用会社と当該会社との間には、記載すべき資本関係はありません。
人的関係	本投資法人及び本資産運用会社と当該会社との間には、記載すべき人的関係はありません。
取引関係	本資産運用会社と当該会社との間には、記載すべき取引関係はありません。
関連当事者への該当状況	当該会社は、本投資法人及び本資産運用会社の関連当事者には該当しません。

4. 運用状況の見通し

本変更による2021年2月期（第15期：2020年9月1日～2021年2月28日）及び2021年8月期（第16期：2021年3月1日～2021年8月31日）の運用状況に与える影響は軽微であり、運用状況の予想に変更はありません。

以上

※本投資法人のホームページアドレス：<http://www.one-reit.com/>