

2022年5月2日

各位

不動産投資信託証券発行者  
東京都中央区日本橋二丁目1番3号  
Oneリート投資法人  
代表者 執行役員 鍋山 洋章  
(コード番号：3290)

資産運用会社  
みずほリートマネジメント株式会社  
代表者 代表取締役社長 鍋山 洋章  
問合せ先 取締役経営管理部長 秋元 武  
TEL：03-5220-3804

### 格付の変更に関するお知らせ

Oneリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が取得している格付に関して、本日、株式会社日本格付研究所（以下「JCR」といいます。）より、長期発行体格付及び債券格付を下記のとおり変更した旨の公表がありましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 格付の変更内容

格付機関	格付対象	格付	
		変更前	変更後
株式会社日本格付研究所（JCR）	長期発行体格付 （格付の見通し）	A （ポジティブ）	A+ （安定的）
	債券格付	A	A+

なお、上記格付の変更理由等の詳細については、JCRのホームページ (<https://www.jcr.co.jp/>) をご参照ください。

#### 2. 今後の方針

今後も、安定した収益の確保及び運用資産の着実な成長並びに財務基盤の一層の強化を通じ、投資主価値の最大化と中長期的な成長を目指します。

以上

※本投資法人のホームページアドレス：<https://one-reit.com/>