

2025年9月22日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

産業ファンド投資法人

代表者名 執行役員

(コード番号 3249)

本多邦美

URL : <https://www.iif-reit.com/>

資産運用会社名

株式会社 K J R マネジメント

代表者名 代表取締役社長

問合せ先 キャピタルマーケット部 エグゼクティブディレクター

荒木慶太

北岡忠輝

TEL : 03-5293-7091

自己投資口の取得状況及び取得終了並びに消却に関するお知らせ

(投資信託及び投資法人に関する法律第 80 条の 5 に基づく自己投資口の取得及び

第 80 条第 2 項及び第 4 項に基づく自己投資口の消却)

産業ファンド投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、投資信託及び投資法人に関する法律第 80 条の 5 第 2 項の規定により読み替えて適用される同法第 80 条の 2 の規定に基づく自己投資口の取得について、以下の通り実施しましたのでお知らせいたします。なお、これをもって、2025 年 7 月 30 日開催の本投資法人役員会決議に基づく自己投資口の取得を終了しました。また、同日開催の本投資法人役員会決議に基づき取得した全ての自己投資口を消却しますので、併せてお知らせいたします。

記

1. 2025 年 9 月の自己投資口の取得状況

- | | |
|-----------------|---|
| (1) 取得した投資口の総数 | 4,463 口 |
| (2) 投資口の取得価額の総額 | 583,985,500 円 |
| (3) 取得方法 | 証券会社との自己投資口取得に係る取引一任契約に基づく東京証券取引所における市場買付 |
| (4) 取得期間 | 2025 年 9 月 1 日～2025 年 9 月 19 日（約定ベース） |

2. 全取得期間における自己投資口の取得状況

- | | |
|-----------------|---|
| (1) 取得した投資口の総数 | 7,755 口 |
| (2) 投資口の取得価額の総額 | 999,923,900 円 |
| (3) 取得方法 | 証券会社との自己投資口取得に係る取引一任契約に基づく東京証券取引所における市場買付 |
| (4) 取得期間 | 2025 年 8 月 1 日～2025 年 9 月 19 日（約定ベース） |

3. 自己投資口の消却

- (1) 消却する投資口の総数 7,755 口
(消却前の発行済投資口の総口数に対する割合 0.31%)
- (2) 消却予定日 2026年1月31日までの日

上記の自己投資口消却後の投資口保有状況は、以下の通りです。

- (1) 発行済投資口の総口数（自己投資口を除きます。） 2,528,461 口
- (2) 自己投資口数 0 口

4. 今後の見通し

自己投資口の取得及び消却により、本投資法人の2026年1月期(2025年8月1日～2026年1月31日)及び2026年7月期(2026年2月1日～2026年7月31日)における1口当たり分配金の前提となる発行済総投資口数が減少し、それに伴い1口当たり分配金の増加が見込まれますが、現時点において、自己投資口の取得及び消却による2026年1月期及び2026年7月期の1口当たり分配金の予想への影響は軽微であり、2025年9月17日付「2025年7月期決算短信(REIT)」で公表した2026年1月期及び2026年7月期の運用状況の予想に変更はありません。なお、2026年1月期及び2026年7月期の運用状況の予想については、2025年9月17日付「2025年7月期決算短信(REIT)」をご参照ください。

以 上

【ご参考】

2025年7月30日開催の本投資法人役員会での決議内容

- (1) 取得し得る投資口の総数 10,000 口（上限）
- (2) 投資口の取得価額の総額 1,000 百万円（上限）
- (3) 取得方法 証券会社との自己投資口取得に係る取引一任契約に基づく東京証券取引所における市場買付
- (4) 取得期間 2025年8月1日～2025年9月30日