



ザイマックス・リート投資法人

2023年1月27日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区赤坂一丁目1番1号
ザイマックス・リート投資法人
代表者名 執行役員

金光 正太郎
(コード番号 3488)

資産運用会社名
株式会社ザイマックス不動産投資顧問
代表者名 代表取締役社長
問合せ先 公募投資運用ディビジョン長
TEL: 03-5544-6880

金光 正太郎
中山 達也

資金の借入れに関するお知らせ

ザイマックス・リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、下記のとおり資金の借入れ（以下「本借入れ」といいます。）を決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 本借入れの内容

区分 (注1)	借入先	借入金額 (百万円)	利率	借入実行日	借入方法	返済期限 (注2)	返済 方法	担保
長期	株式会社みずほ銀行 株式会社三井住友銀行 株式会社三菱UFJ銀行 株式会社西日本シティ銀行 株式会社福岡銀行 株式会社SBI新生銀行 株式会社千葉銀行	1,681	1.18875% (固定金利) (注3)	2023年 1月31日	左記借入先を 貸付人とする 金銭消費貸借 契約に基づく 借入れ	2028年 1月31日	期限 一括 返済	無担保 無保証
	株式会社みずほ銀行 株式会社三井住友銀行 株式会社りそな銀行 株式会社広島銀行 株式会社あおぞら銀行 株式会社関西みらい銀行	1,230	1.57625% (固定金利) (注3)			2030年 1月31日		
合計		2,911	—	—	—	—	—	—

(注1) 「長期」とは、借入実行日から返済期限までが1年超の借入れをいいます。

(注2) 返済期限は、同日が営業日でない場合は翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とします。

(注3) 利払期日は、2023年2月28日を初回とし、以降毎月末日及び返済期限（同日が営業日でない場合は翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日）です。



2. 本借入れの理由

2018年2月16日付において公表した「資金の借入れ実行及び金利スワップ契約締結に関するお知らせ」、2021年1月27日付において公表した「資金の借入れ及び金利スワップ契約締結に関するお知らせ」、2019年1月29日付において公表した「資金の借入れに関するお知らせ」及び2022年2月28日付において公表した「資金の借入れ（借入金額及び条件等の決定）に関するお知らせ」に記載の2023年1月31日に返済期限が到来する短期借入金345百万円及び長期借入金2,796百万円（以下、あわせて「既存借入金」といいます。）の返済資金の一部に充当するため。なお、返済金額と借入金額との差額の230百万円については、手元資金にて返済致します。

3. 調達する資金の額、使途及び支出時期

(1) 調達する資金の額

2,911百万円

(2) 調達する資金の具体的な使途

前記「2. 本借入れの理由」に記載の既存借入金の返済資金の一部に充当します。

(3) 支出時期

2023年1月31日

4. 本借入れ後の有利子負債残高

(単位：百万円)

	本借入れ実行前	本借入れ実行後	増減
短期借入金（注1）	345	-	▲345
長期借入金（注2）	19,600	19,715	115
借入金合計	19,945	19,715	▲230
投資法人債	-	-	-
借入金及び投資法人債の合計	19,945	19,715	▲230
その他有利子負債	-	-	-
有利子負債合計	19,945	19,715	▲230

(注1) 短期借入金とは、借入実行日から返済期限までが1年以下の借入れをいいます。

(注2) 長期借入金とは、借入実行日から返済期限までが1年超の借入れをいいます。

5. その他

本借入れに関わるリスクに関して、2022年11月29日に提出した有価証券報告書の「第一部 ファンド情報 第1 ファンドの状況 3 投資リスク」に記載の内容から重要な変更はありません。

以上

*本投資法人のホームページアドレス：<https://xymaxreit.co.jp/>