

2020年3月31日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

東京都千代田区永田町二丁目4番8号

大和ハウスリート投資法人

代表者名 執行役員 浅田利春

(コード番号：8984)

資産運用会社名

大和ハウス・アセットマネジメント株式会社

代表者名 代表取締役社長 土田耕一

問合せ先 取締役財務企画部長 塚本晴人

TEL. 03-3595-1265

## 建築物省エネルギー性能表示制度（BELS）評価の取得に関するお知らせ

大和ハウスリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本投資法人が保有する下記の物件について、建築物省エネルギー性能表示制度（Building-Housing Energy-efficiency Labelling System）（以下「BELS」といいます。）の評価を本日付で取得しましたので、お知らせいたします。

記

### 1. BELS の概要





建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律（建築物省エネ法）において、不動産事業者等は建築物の省エネルギー性能を表示するよう努めることが求められています。BELS は、国土交通省が定めた評価基準に基づいて第三者機関が建築物の省エネルギー性能を評価する制度で、評価は5段階（★★★★★～★）で表示されます。

BELS の内容等については以下をご参照ください。

BELS に関するウェブサイト：<https://www.hyoukakyoukai.or.jp/bels/bels.html>

### 2. BELS の評価ランク

物件名称	DPL 三郷	DPL 福岡糟屋
用途	物流施設	物流施設
評価ランク	 <p>この建物のエネルギー消費量<b>43%</b>削減 2020年3月31日交付 国土交通省告示に基づく第三者認証</p>	 <p>この建物のエネルギー消費量<b>59%</b>削減 2020年3月31日交付 国土交通省告示に基づく第三者認証</p>
物件写真		

物件名称	イーアスつくば <sup>(注)</sup>	カスターリア人形町Ⅲ
用途	商業施設	居住施設
評価ランク	 <p>この建物のエネルギー消費量 <b>20%</b>削減 2020年3月31日交付 国土交通省告示に基づく第三者認証</p>	 <p>この建物のエネルギー消費量 <b>4%</b>削減 2020年3月31日交付 国土交通省告示に基づく第三者認証</p>
物件写真		

(注) イーアスつくばについては、メイン棟の評価です。

### 3. 今後の取り組み

本投資法人は、環境・省エネルギーへの配慮及び地域社会への貢献等を中心としたサステナビリティに関する取り組みを今後も推進していきます。

以 上

\* 本投資法人のホームページアドレス：<https://www.daiwahouse-reit.co.jp/>