

2024年9月18日

各位

不動産投資信託証券発行者  
KDX 不動産投資法人  
代表者名 執行役員

桃井 洋 聡  
(コード番号 8972)

資産運用会社  
ケネディクス不動産投資顧問株式会社  
代表者名 代表取締役社長  
問合せ先  
上場リート本部 戦略企画責任者  
TEL: 03-5157-6010

浅野 晃 弘  
長又 美智留

### 資金の借入れに関するお知らせ(シリーズ0019)

KDX不動産投資法人(以下「本投資法人」といいます。 )は、本日、資金の借入れ(借入総額27億円)(以下「本借入れ」といいます。 )について、下記のとおり決定しましたのでお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 本借入れの内容

シリーズ	借入先	借入金額 (百万円)	利率 <sup>(注1)</sup>	契約締結 予定日	借入実行 予定日	元本返済 期日 <sup>(注1)</sup>	担保・ 返済方法
0019-1	株式会社 SBI 新生銀行	1,700	未定 <sup>(注2)</sup> (固定金利)	2024年 9月20日	2024年 9月25日	2031年 10月31日	無担保 無保証 ・ 期日 一括返済
0019-2	農林中央金庫	1,000					

(注1) 利払期日は、2024年10月末日を初回として以後3ヶ月毎の末日及び元本返済期日です。利払期日及び元本返済期日がそれぞれ営業日以外の日に該当する場合には翌営業日とし、かかる営業日が翌月となる場合には前営業日とします。

(注2) 未定の事項については、決定次第お知らせいたします。

#### 2. 本借入れの理由

上記借入金の全額を、2024年9月25日に取得予定のKDXレジデンス東雪谷<sup>(注)</sup>の取得資金及び関連費用に充当するため。

(注) 資産取得の詳細については、本日付で公表した「国内不動産信託受益権の取得に関するお知らせ(KDX レジデンス東雪谷)」をご参照ください。

#### 3. 本借入れ実行後の有利子負債の状況(2024年9月25日時点)

(単位:百万円)

区分	本借入れ実行前	本借入れ実行後	増減額
短期借入金 <sup>(注1)</sup>	11,550	11,550	-
長期借入金 <sup>(注2)</sup>	508,450	511,150	+2,700
借入金合計	520,000	522,700	+2,700
投資法人債	28,700	28,700	-
借入金及び投資法人債の合計	548,700	551,400	+2,700

(注1) 短期借入金とは借入実行日から元本返済日までが1年以下の借入れをいいます。ただし、借入実行日から1年後の応当日が営業日以外の日に該当した場合で元本返済日を当該翌営業日とし、1年超となった借入れは、短期借入金に含みません。

(注2) 長期借入金とは借入実行日から元本返済日までが1年超の借入れをいいます。

#### 4. その他

本借入れ及び返済等に関わるリスクにつきましては、有価証券報告書(2024年7月25日提出)の「投資リスク」より重要な変更はありません。

以上

\* 本投資法人のウェブサイト: <https://www.kdx-reit.com/>