

2017年12月22日

各位

不動産投資信託証券発行者名

日本リートファンド投資法人 (コード番号 8953)

代表者名 執行役員 難波 修一

URL: <http://www.jrf-reit.com/>

資産運用会社名

三菱商事・ユービーエス・リアルティ株式会社

代表者名 代表取締役社長 辻 徹

問合せ先 執行役員リート本部 荒木 慶太

TEL: 03-5293-7081

## 資金の借入（借換）に関するお知らせ

本投資法人は、本日、下記の通り資金の借入（借換）の実施を決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

### 1. 借換の内容

2017年12月29日に返済期限を迎える借入金（借入期間5年、2,500百万円）を、下記の通り2017年12月29日付で借入期間10年の借入金に借り換えます。

#### ・新規借入の内容

借入先	借入金額	借入期間	利率		借入実行予定日	借入・返済方法	返済期日
信金中央金庫	2,500 百万円	10年	固定	未定(注)	2017年 12月29日	無担保・ 無保証、 期日一括返済	2027年 12月28日

(注) 2017年12月22日に締結される当該借入に関する契約に基づき、借入実行予定日までに利率が決定されます。なお、金利は決定次第お知らせいたします。

#### 【ご参考】返済の対象となる既存借入の内容

借入先	借入金額	借入期間	利率		借入実行日	借入・返済方法	返済期日
信金中央金庫	2,500 百万円	5年	固定	0.53000%	2012年 12月28日	無担保・ 無保証、 期日一括返済	2017年 12月29日

### 2. 本借換実行後の借入金等の状況

(単位：百万円)

		本件実行前	本件実行後	増減
短期	短期借入金	0	0	0
	短期有利子負債合計	0	0	0
長期	長期借入金(注)	369,891	369,891	0
	投資法人債	29,500	29,500	0
	長期有利子負債合計	399,391	399,391	0
有利子負債合計		399,391	399,391	0

(注) 長期借入金には1年以内返済予定の長期借入金も含まれます。

### 3. その他

本件に係る借入の返済等に関わるリスクにつきましては、第31期有価証券報告書(2017年11月28日提出)に記載の「投資リスク」より重要な変更はありません。

以上