



福岡リート投資法人

各 位

平成 30 年 2 月 26 日

不動産投資信託証券発行者名
福岡市博多区住吉 1 丁目 2 番 25 号
福岡リート投資法人
代表者名 執行役員 松雪 恵津男
(コード番号 : 8968)

資産運用会社名
福岡市博多区住吉 1 丁目 2 番 25 号
株式会社福岡リアルティ
代表者名 代表取締役社長 松雪 恵津男
問い合わせ先 財務部長 田村 圭志
TEL. 092-272-3900

資金の借入（金利決定）及び金利スワップ契約締結に関するお知らせ

福岡リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、平成 29 年 12 月 26 日にお知らせしました資金の借入及び平成 30 年 2 月 21 日にお知らせしました金利スワップ取引に関して、金利が決定し、また、金利スワップ契約を締結しましたので、お知らせいたします。

記

1. 金利決定

区分	借入先	借入金額	金利	借入日	返済期日
長期	三菱 UFJ 信託銀行株式会社	15 億円	0.500%	平成 30 年 2 月 28 日	平成 38 年 2 月 27 日

2. 金利スワップ契約締結

(1) 金利スワップ契約の内容

金利スワップ取引の内容 1

①相手先	株式会社西日本シティ銀行	
②想定元本	19 億円	
③金利	固定支払金利	0.750%
	変動受取金利	基準金利(全銀協 3 ヶ月日本円 TIBOR)+0.35%
④開始日	平成 30 年 2 月 28 日	
⑤終了日	平成 40 年 2 月 29 日	
⑥支払日	固定金利の支払い及び変動金利の受取りについて、初回を 5 月末日として、その後平成 40 年 2 月 29 日までの期間における毎年 2 月・5 月・8 月・11 月の末日（各該当日が営業日以外の場合は翌営業日とし、かかる営業日が翌月となる場合は前営業日とします。）	

ご注意：この文書は、本投資法人の資金の借入及び金利スワップ取引に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行届出目論見書及び訂正事項分（作成された場合）をご覧いただいた上で、投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。

金利スワップ取引の内容 2

①相手先	三井住友信託銀行株式会社	
②想定元本	11 億円	
③金利	固定支払金利	0.600%
	変動受取金利	基準金利(全銀協 3 ヶ月日本円 TIBOR)+0.28%
④開始日	平成 30 年 2 月 28 日	
⑤終了日	平成 39 年 2 月 26 日	
⑥支払日	固定金利の支払い及び変動金利の受取りについて、初回を 5 月末日として、その後平成 39 年 2 月 26 日までの期間における毎年 2 月・5 月・8 月・11 月の末日及び終了日（各該当日が営業日以外の場合は翌営業日とし、かかる営業日が翌月となる場合は前営業日とします。）	

金利スワップ取引の内容 3

①相手先	三井住友信託銀行株式会社	
②想定元本	6 億円	
③金利	固定支払金利	0.567%
	変動受取金利	基準金利(全銀協 3 ヶ月日本円 TIBOR)+0.20%
④開始日	平成 30 年 2 月 28 日	
⑤終了日	平成 40 年 2 月 29 日	
⑥支払日	固定金利の支払い及び変動金利の受取りについて、初回を 5 月末日として、その後平成 40 年 2 月 29 日までの期間における毎年 2 月・5 月・8 月・11 月の末日（各該当日が営業日以外の場合は翌営業日とし、かかる営業日が翌月となる場合は前営業日とします。）	

(2) 金利スワップ契約の対象となる借入内容

区分	借入先	借入金額	金利	借入日	返済期日
長期	株式会社西日本シティ銀行	19 億円	基準金利 (全銀協 3 ヶ月日本円 TIBOR)+0.35% (注 1)	平成 30 年 2 月 28 日	平成 40 年 2 月 29 日
	三井住友信託銀行株式会社	11 億円	基準金利 (全銀協 3 ヶ月日本円 TIBOR)+0.28% (注 2)		平成 39 年 2 月 26 日
	株式会社りそな銀行	6 億円	基準金利 (全銀協 3 ヶ月日本円 TIBOR)+0.20% (注 3)		平成 40 年 2 月 29 日

(注1) 本金利スワップ契約締結により、対象借入に係る金利は、実質的に 0.750%で固定化されます。

(注2) 本金利スワップ契約締結により、対象借入に係る金利は、実質的に 0.600%で固定化されます。

(注3) 本金利スワップ契約締結により、対象借入に係る金利は、実質的に 0.567%で固定化されます。

3. その他

上記の借入の返済等に関わるリスクにつきましては、平成 30 年 2 月 9 日付提出の有価証券届出書に記載の「投資リスク」の内容から重要な変更はありません。

以上

ご注意：この文書は、本投資法人の資金の借入及び金利スワップ取引に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行届出目論見書及び訂正事項分（作成された場合）をご覧いただいた上で、投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。

*本資料の配布先

兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会、福岡経済記者クラブ、福岡証券金融記者クラブ

*本投資法人のホームページアドレス <http://www.fukuoka-reit.jp>

ご注意：この文書は、本投資法人の資金の借入及び金利スワップ取引に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行届出目論見書及び訂正事項分（作成された場合）をご覧いただいた上で、投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。