

2018年12月19日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区日本橋一丁目4番1号
日本アコモデーションファンド投資法人
代表者名 執行役員 池田 孝
(コード番号 3226)

資産運用会社名
株式会社三井不動産アコモデーションファンドマネジメント
代表者名 代表取締役社長 伊倉 健之
問合せ先 取締役財務本部長 川上 哲司
(TEL. 03-3246-3677)

資金の借入れに関するお知らせ

日本アコモデーションファンド投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、資金の借入れにつき、下記のとおり決定しましたのでお知らせいたします。

記

1. 借入れの内容

| 借入先 | 借入金額 | 利率 | 借入・返済方法 | 借入実行日 | 返済期日 |
|-----------|------|----------|--------------------|-------------|------------|
| 株式会社みずほ銀行 | 20億円 | 0.08303% | 無担保・無保証、 期日一括返済 | 2018年12月21日 | 2019年1月31日 |

2. 借入れの理由（資金使途）

2011年12月21日に実行した長期借入金20億円の返済に充当するため。

3. 本件借入れ後の借入金等の状況

（単位：億円）

| | 本件実行前 | 本件実行後 | 増減 |
|---------|-------|-------|-----|
| 短期借入金 | 110 | 130 | 20 |
| 長期借入金 | 1,395 | 1,375 | ▲20 |
| 有利子負債合計 | 1,505 | 1,505 | — |

| | 52.6% | 52.6% | — |
|-----------|-------|-------|------|
| 有利子負債比率 | 52.6% | 52.6% | — |
| 長期有利子負債比率 | 92.7% | 91.4% | ▲1.3 |

（注1）有利子負債比率の計算は以下の計算式を用いています。

有利子負債比率＝有利子負債÷（有利子負債＋出資総額）×100

（出資総額は、本日現在における金額135,603,623千円を用いています。）

（注2）長期有利子負債比率＝（長期借入金＋投資法人債）÷有利子負債×100

（注3）各比率の計算は小数第2位を四捨五入しています。

4. その他

本借入れの返済等に関わるリスクについては、2018年11月30日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上

* 本投資法人のホームページアドレス : <https://www.naf-r.jp/>