

2021年7月28日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 産業ファンド投資法人 (コード番号
 3249)
 代表者名 執行役員 本多 邦美
 URL: <https://www.iif-reit.com/>
 資産運用会社名
 三菱商事・ユービーエス・リアルティ株式会社
 代表者名 代表取締役社長 岡本 勝治
 問合せ先 執行役員インフラリアル本部長 上田 英彦
 TEL: 03-5293-7091

資金の借入れ（新規借入れ）に関するお知らせ

産業ファンド投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、資金の借入れ（以下「本借入れ」といいます。）を決定しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 本借入れの内容

	借入 期間	借入額 (百万円)	金利	利率 (注1,2,3)	借入金融機関	契約 締結日	借入実行 予定日	返済 期日 (注4)	担保・ 返済方法
借入①	1.0年	3,500	変動	基準金利* +0.160% (*全銀協1ヶ月 日本円TIBOR)	株式会社 三菱UFJ銀行	2021年 7月28日	2021年 8月2日	2022年 7月29日	無担保・ 無保証・ 期日一括 弁済
借入②	1.0年	1,500			三井住友信託銀行 株式会社				

(注1) 全銀協の日本円TIBOR (Tokyo Interbank Offered Rate) については、一般社団法人全銀協TIBOR運営機関のホームページ(<http://www.jbatibor.or.jp/rate/>)をご参照ください。

(注2) 基準金利は、各利息計算期間について、その直前の利息計算期間に係る利払日（初回は借入実行予定日）の2営業日前の午前11時時点における一般社団法人全銀協TIBOR運営機関が公表する1か月物の日本円TIBORとなります。かかる基準金利は、利払日毎に見直されます。ただし、各利息計算期間に対応する表示がない場合は、金銭消費貸借契約書に定められた方法に基づき算定される当該期間に対応する基準金利となります。

(注3) 借入①の利払日は、2021年8月10日を初回、2021年9月10日を2回目、2021年9月30日を3回目とし、以降は毎月末日（各当該日が営業日以外の日に当たる場合には、その翌営業日とし、翌営業日が翌暦月となる場合は前営業日）並びに元本弁済期日です。借入②の利払日は、2021年8月10日を初回、2021年9月10日を2回目、2021年9月30日を3回目とし、以降は毎月末日（各当該日が営業日以外の日に当たる場合には、その前営業日）並びに元本弁済期日です。

(注4) 借入①の返済期日について、当該日が営業日以外の日に当たる場合はその翌営業日（翌営業日が翌暦月となる場合には、前営業日）とし、借入②の返済期日について、当該日が営業日以外の日に当たる場合にはその前営業日とします。

(i) 本借入れの理由

本投資法人は、本日付で公表した「国内不動産信託受益権の取得に関するお知らせ【IIF湘南ヘルスイノベーションパーク（準共有持分40%）】」でお知らせしたとおり、2021年8月2日付でIIF湘南ヘルスイノベーションパークに係る国内不動産信託受益権の準共有持分40%を取得する予定であり、その取得資金の一部に充当するために本借入れを行います。

(ii) 本借入れ実行（2021年8月2日）後の借入金等の状況

（単位：百万円）

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	0	5,000	+5,000
長期借入金 ^(注)	184,383	184,383	0
借入金合計	184,383	189,383	+5,000
投資法人債	10,000	10,000	0
有利子負債合計	194,383	199,383	+5,000

（注）長期借入金には、1年内返済予定のものも含まれます。

2. 今後の見通し

本借入れによる本投資法人の2021年7月期（第28期：2021年2月1日～2021年7月31日）における影響はなく、運用状況の予想に変更はありません。

3. その他

本借入れの返済等に関わるリスクにつきましては、第27期有価証券報告書（2021年4月30日提出）の「投資リスク」に記載のとおりです。

以上