

2021年4月16日

各位

 不動産投資信託証券発行者名
 東京都港区新橋一丁目18番1号
 日本リート投資法人
 代表者名 執行役員 杉田俊夫
 (コード番号: 3296)

 資産運用会社名
 双日リートアドバイザーズ株式会社
 代表者名 代表取締役社長 杉田俊夫
 問合せ先 財務企画本部
 業務企画部長 石井崇弘
 (TEL: 03-5501-0080)

金利スワップ契約締結に関するお知らせ

日本リート投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、2021年3月26日付「資金の借入れに関するお知らせ」にて公表しました借入れの一部につき、下記のとおり、金利スワップ契約を締結しましたので、お知らせいたします。

記

- 金利スワップ契約の締結の理由
本借入れについて、支払金利の固定化を図り、金利変動リスクをヘッジするためです。
- 金利スワップ契約の内容

相手方	想定元本 (百万円)	金利(注1)		開始日	終了日	対応する借入れ		
		固定支払金利	変動受取金利			借入番号	借入金額 (百万円)	期間
株式会社みずほ銀行	2,950	0.0812% (注2)	借入番号065の各利息計算期間に対応する全銀協日本円TIBOR	2021年 4月20日	2028年 4月20日	065	2,950	7年
株式会社みずほ銀行	2,400	0.1253% (注3)	借入番号066の各利息計算期間に対応する全銀協日本円TIBOR	2021年 4月20日	2029年 4月20日	066	2,400	8年
株式会社新生銀行	2,000	0.1780% (注4)	借入番号067の各利息計算期間に対応する全銀協日本円TIBOR	2021年 4月20日	2031年 4月21日	067	2,000	10年

- (注1) 利払日は、毎年1月、4月、7月及び10月の各20日及び終了日(いずれも同日が営業日でない場合は翌営業日とします。)です。
 (注2) 金利スワップ契約の締結により、借入番号065の調達金利は実質的に0.5012%で固定化されることとなります。
 (注3) 金利スワップ契約の締結により、借入番号066の調達金利は実質的に0.6303%で固定化されることとなります。
 (注4) 金利スワップ契約の締結により、借入番号067の調達金利は実質的に0.8130%で固定化されることとなります。
 (注5) 各借入れの詳細については2021年3月26日付「資金の借入れに関するお知らせ」をご覧ください。なお、借入番号064については、本日時点で金利スワップ契約を締結していません。

- 今後の見通し
本金利スワップ契約締結による影響は軽微なため、2021年2月18日付「2020年12月期決算短信(REIT)」にて公表いたしました2021年6月期(2021年1月1日~2021年6月30日)及び2021年12月期(2021年7月1日~2021年12月31日)の運用状況の見通しに変更はありません。

4. その他

本金利スワップ契約締結に係るリスクに関して、2021年3月26日に提出した有価証券報告書の「第一部 ファンド情報 第1 ファンドの状況 3 投資リスク」に記載の内容に変更はありません。

以上

※本投資法人のホームページアドレス：<http://www.nippon-reit.com/>