

2019年11月27日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都中央区日本橋一丁目4番1号  
日本アコモデーションファンド投資法人  
代表者名 執行役員 池田 孝  
(コード番号 3226)

資産運用会社名  
株式会社三井不動産アコモデーションファンドマネジメント  
代表者名 代表取締役社長 伊倉 健之  
問合せ先 取締役財務本部長 川上 哲司  
(TEL. 03-3246-3677)

### 資金の借入れに関するお知らせ

日本アコモデーションファンド投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、資金の借入れにつき、下記のとおり決定しましたのでお知らせいたします。

#### 記

##### 1. 借入れの内容

借入先	借入金額	利率	借入・返済方法	借入実行日	返済期日
三井住友信託銀行株式会社	10億円	0.09227%	無担保・無保証、 期日一括返済	2019年11月29日	2020年2月28日
株式会社七十七銀行	10億円	0.09727% (*1)	無担保・無保証、 期日一括返済	2019年11月29日	2020年11月30日
株式会社みずほ銀行	10億円	0.09227% (*2)	無担保・無保証、 期日一括返済	2019年11月29日	2020年11月30日

(\*1) 当該借入の利率は2019年11月29日から2019年12月29日まで適用されるものです。2019年12月30日以降は毎月末日（末日が営業日でない場合はその直前の営業日）の2営業日前の全銀協1ヶ月日本円TIBOR+0.03%に基づき算出します。

(\*2) 当該借入の利率は2019年11月29日から2020年2月27日まで適用されるものです。2020年2月28日以降は3ヶ月毎の末日（末日が営業日でない場合はその直前の営業日）の2営業日前の全銀協3ヶ月日本円TIBOR+0.025%に基づき算出します。

なお、全銀協日本円TIBORについては、一般社団法人全銀協TIBOR運営機関のホームページ (<http://www.jbatibor.or.jp/>) でご確認ください。

##### 2. 借入れの理由（資金使途）

2019年10月31日に実行した短期借入金計30億円の返済に充当するため。

3. 本件借入れ後の借入金等の状況

(単位：億円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	30	30	—
長期借入金	1,515	1,515	—
有利子負債合計	1,545	1,545	—
有利子負債比率	53.3%	53.3%	—
長期有利子負債比率	98.1%	98.1%	—

(注1) 有利子負債比率の計算は以下の計算式を用いています。

$$\text{有利子負債比率} = \text{有利子負債} \div (\text{有利子負債} + \text{出資総額}) \times 100$$

(出資総額は、本日現在における金額 135,603,623 千円を用いています。)

(注2) 長期有利子負債比率 = (長期借入金 + 投資法人債) ÷ 有利子負債 × 100

(注3) 各比率の計算は小数第2位を四捨五入しています。

4. その他

本借入れの返済等に関わるリスクについては、2019年5月31日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上

\* 本投資法人のホームページアドレス : <https://www.naf-r.jp/>