

2019年8月15日

各 位

 不動産投資信託証券発行者名
 東京都中央区銀座六丁目8番7号
 フロンティア不動産投資法人
 代表者名 執行役員 岩藤 孝雄
 (コード番号: 8964)

 資産運用会社名
 三井不動産フロンティアリートマネジメント株式会社
 代表者名 代表取締役社長 藤山 吾朗
 問合せ先 取締役財務部長 岩本 貴志
 TEL. 03-3289-0440

「訂正」平成29年12月期 決算短信 (REIT)、「2018年6月期 決算短信 (REIT)」
及び「2018年12月期 決算短信 (REIT)」の訂正について

2018年2月15日付公表の「平成29年12月期 決算短信 (REIT)」、2018年8月15日付公表の「2018年6月期 決算短信 (REIT)」、及び2019年2月15日付公表の「2018年12月期 決算短信 (REIT)」に関し、記載内容の一部に誤りがありましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 平成29年12月期 決算短信 (REIT)

① 訂正箇所

P.23 5. 参考情報(1) 本投資法人の資産の構成

② 訂正内容(下線 は訂正箇所を示します。)

【訂正前】

| 資産の種類 | 用途 | 地域 | 前期 (平成29年6月30日現在) | | 当期 (平成29年12月31日現在) | |
|----------|------|---------|----------------------|-------------------|-----------------------|-------------------|
| | | | 保有総額 (注2)(百万円) | 対総資産比率 (注3)(%) | 保有総額 (注2)(百万円) | 対総資産比率 (注3)(%) |
| | | | 不動産 | 商業施設 | 首都圏(注1) | 44,618 |
| | | その他地方都市 | 66,728 | 24.3 | 66,074 | 24.2 |
| 信託不動産 | 商業施設 | 首都圏(注1) | 98,776 | 35.9 | <u>98,120</u> | <u>36.0</u> |
| | | その他地方都市 | 48,635 | 17.7 | 48,435 | 17.8 |
| 預金その他の資産 | | | 16,067 | 5.8 | 11,548 | 4.2 |
| 資産合計 | | | 274,826 | 100.0 | 272,792 | 100.0 |

(後略)

ご注意:この文書は、本投資法人の「平成29年12月期 決算短信 (REIT)」、「2018年6月期 決算短信 (REIT)」及び「2018年12月期 決算短信 (REIT)」の訂正に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びに訂正事項分(作成された場合)をご覧くださいの上で、投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。

【訂正後】

| 資産の種類 | 用途 | 地域 | 前期 (平成 29 年 6 月 30 日現在) | | 当期 (平成 29 年 12 月 31 日現在) | |
|----------|------|-----------|----------------------------|---------------------|-----------------------------|---------------------|
| | | | 保有総額 (注 2) (百万円) | 対総資産比率 (注 3) (%) | 保有総額 (注 2) (百万円) | 対総資産比率 (注 3) (%) |
| 不動産 | 商業施設 | 首都圏 (注 1) | 44,618 | 16.2 | <u>44,227</u> | <u>16.2</u> |
| | | その他地方都市 | 66,728 | 24.3 | 66,074 | 24.2 |
| 信託不動産 | 商業施設 | 首都圏 (注 1) | 98,776 | 35.9 | <u>102,506</u> | <u>37.6</u> |
| | | その他地方都市 | 48,635 | 17.7 | 48,435 | 17.8 |
| 預金その他の資産 | | | 16,067 | 5.8 | 11,548 | 4.2 |
| 資産合計 | | | 274,826 | 100.0 | 272,792 | 100.0 |

(後略)

2. 2018 年 6 月期 決算短信 (REIT)

① 訂正箇所

P. 24 5. 参考情報 (1) 本投資法人の資産の構成

 ② 訂正内容 (下線 は訂正箇所を示します。)

【訂正前】

| 資産の種類 | 用途 | 地域 | 前期 (2017 年 12 月 31 日現在) | | 当期 (2018 年 6 月 30 日現在) | |
|----------|------|-----------|----------------------------|---------------------|---------------------------|---------------------|
| | | | 保有総額 (注 2) (百万円) | 対総資産比率 (注 3) (%) | 保有総額 (注 2) (百万円) | 対総資産比率 (注 3) (%) |
| 不動産 | 商業施設 | 首都圏 (注 1) | <u>48,613</u> | <u>17.8</u> | <u>50,354</u> | <u>17.9</u> |
| | | その他地方都市 | 66,074 | 24.2 | 65,423 | 23.3 |
| 信託不動産 | 商業施設 | 首都圏 (注 1) | <u>98,120</u> | <u>36.0</u> | <u>97,444</u> | <u>34.7</u> |
| | | その他地方都市 | 48,435 | 17.8 | 57,483 | 20.5 |
| 預金その他の資産 | | | 11,548 | 4.2 | 10,251 | 3.6 |
| 資産合計 | | | 272,792 | 100.0 | 280,956 | 100.0 |

(後略)

【訂正後】

| 資産の種類 | 用途 | 地域 | 前期 (2017 年 12 月 31 日現在) | | 当期 (2018 年 6 月 30 日現在) | |
|----------|------|-----------|----------------------------|---------------------|---------------------------|---------------------|
| | | | 保有総額 (注 2) (百万円) | 対総資産比率 (注 3) (%) | 保有総額 (注 2) (百万円) | 対総資産比率 (注 3) (%) |
| 不動産 | 商業施設 | 首都圏 (注 1) | <u>44,227</u> | <u>16.2</u> | <u>45,968</u> | <u>16.4</u> |
| | | その他地方都市 | 66,074 | 24.2 | 65,423 | 23.3 |
| 信託不動産 | 商業施設 | 首都圏 (注 1) | <u>102,506</u> | <u>37.6</u> | <u>101,829</u> | <u>36.2</u> |
| | | その他地方都市 | 48,435 | 17.8 | 57,483 | 20.5 |
| 預金その他の資産 | | | 11,548 | 4.2 | 10,251 | 3.6 |
| 資産合計 | | | 272,792 | 100.0 | 280,956 | 100.0 |

(後略)

ご注意: この文書は、本投資法人の「平成 29 年 12 月期 決算短信 (REIT)」、「2018 年 6 月期 決算短信 (REIT)」及び「2018 年 12 月期 決算短信 (REIT)」の訂正に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びに訂正事項分 (作成された場合) をご覧いただいた上で、投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。

3. 2018年12月期 決算短信（REIT）

① 訂正箇所

P.23 5. 参考情報（1）本投資法人の資産の構成

 ② 訂正内容（下線 は訂正箇所を示します。）

【訂正前】

| 資産の種類 | 用途 | 地域 | 前期 (2018年6月30日現在) | | 当期 (2018年12月31日現在) | |
|----------|------|----------|----------------------|--------------------|-----------------------|--------------------|
| | | | 保有総額 (百万円) (注2) | 対総資産比率 (%) (注3) | 保有総額 (百万円) (注2) | 対総資産比率 (%) (注3) |
| 不動産 | 商業施設 | 首都圏 (注1) | <u>50,354</u> | <u>17.9</u> | <u>49,993</u> | <u>17.9</u> |
| | | その他地方都市 | 65,423 | 23.3 | 64,794 | 23.1 |
| 信託不動産 | 商業施設 | 首都圏 (注1) | <u>97,444</u> | <u>34.7</u> | <u>96,885</u> | <u>34.6</u> |
| | | その他地方都市 | 57,483 | 20.5 | 57,227 | 20.4 |
| 預金その他の資産 | | | 10,251 | 3.6 | 11,105 | 4.0 |
| 資産合計 | | | 280,956 | 100.0 | 280,006 | 100.0 |

(後略)

【訂正後】

| 資産の種類 | 用途 | 地域 | 前期 (2018年6月30日現在) | | 当期 (2018年12月31日現在) | |
|----------|------|----------|----------------------|--------------------|-----------------------|--------------------|
| | | | 保有総額 (百万円) (注2) | 対総資産比率 (%) (注3) | 保有総額 (百万円) (注2) | 対総資産比率 (%) (注3) |
| 不動産 | 商業施設 | 首都圏 (注1) | <u>45,968</u> | <u>16.4</u> | <u>45,607</u> | <u>16.3</u> |
| | | その他地方都市 | 65,423 | 23.3 | 64,794 | 23.1 |
| 信託不動産 | 商業施設 | 首都圏 (注1) | <u>101,829</u> | <u>36.2</u> | <u>101,271</u> | <u>36.2</u> |
| | | その他地方都市 | 57,483 | 20.5 | 57,227 | 20.4 |
| 預金その他の資産 | | | 10,251 | 3.6 | 11,105 | 4.0 |
| 資産合計 | | | 280,956 | 100.0 | 280,006 | 100.0 |

(後略)

以上

 * 本投資法人のウェブサイト：<https://www.frontier-reit.co.jp/>

ご注意:この文書は、本投資法人の「平成29年12月期 決算短信（REIT）」、「2018年6月期 決算短信（REIT）」及び「2018年12月期 決算短信（REIT）」の訂正に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びに訂正事項分（作成された場合）をご覧いただいた上で、投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。