

2025年7月18日

各位

不動産投資信託証券発行者名
G L P 投 資 法 人
 代表者名 執 行 役 員 川 辻 佑 馬
 (コード番号: 3281)
 資産運用会社名
G L P ジャパン・アドバイザーズ株式会社
 代表者名 代表取締役社長 川 辻 佑 馬
 問合せ先 執行役員 C F O 八木場 真 二
 (TEL 03-6897-8810)

金利スワップ契約の締結に関するお知らせ

GLP 投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、2025年7月11日付「資金の借入れに関するお知らせ」において公表しました資金の借入れ（以下「本借入れ」といいます。）について金利スワップ契約を締結しましたので、お知らせいたします。

1. 金利スワップ契約の内容

相手先	想定元本	金利	開始日	終了日	利払日
株式会社みずほ銀行	5,700 百万円 (注)	固定支払金利:1.511% 変動受取金利: 全銀協6ヶ月日本円 TIBOR	2025年 8月29日	2033年 9月30日	毎年2月、8月の各末日及び終了日（但し、同日が営業日でない場合はその翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とします。）

(注) 2033年9月30日に返済予定の5,700百万円の借入れに対応するものです。本金利スワップ契約締結により、本借入れに係る金利は、実質的に1.766%で固定化されます。借入れの詳細は2025年7月11日付「資金の借入れに関するお知らせ」をご参照ください。

2. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本借入れの返済等に関わるリスクに関して、2025年5月29日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」の内容に変更はありません。

以 上

* 本投資法人のホームページアドレス : <https://www.glpjreit.com>