



2017年9月20日

各位

不動産投資信託証券発行者

日本ロジスティクスファンド投資法人

代表者名 執行役員

棚橋 慶太

(コード番号：8967)

資産運用会社

三井物産ロジスティクス・パートナーズ株式会社

代表者名 代表取締役社長

棚橋 慶太

問い合わせ先 財務企画部次長

関口 亮太

TEL.03-3238-7171

新投資口発行及び投資口売出しに係る価格等の決定に関するお知らせ

日本ロジスティクスファンド投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、2017年9月11日開催の役員会において決議した新投資口発行及び投資口売出しに関し、2017年9月20日開催の役員会において、発行価格及び売出価格等を下記の通り決定しましたのでお知らせします。

記

1. 公募による新投資口発行（一般募集）

- |                   |  |                |
|-------------------|--|----------------|
| (1) 発行価格（募集価格）    | 1口当たり                                  | 206,017円       |
| (2) 発行価格（募集価格）の総額 |  | 8,807,226,750円 |
| (3) 発行価額（払込金額）    | 1口当たり                                  | 199,044円       |
| (4) 発行価額（払込金額）の総額 |  | 8,509,131,000円 |
| (5) 申込期間          | 2017年9月21日（木曜日）から<br>2017年9月22日（金曜日）まで |                |
| (6) 払込期日          | 2017年9月27日（水曜日）                        |                |
| (7) 受渡期日          | 2017年9月28日（木曜日）                        |                |

(注) 引受人は発行価額（払込金額）で買取引受けを行い、発行価格（募集価格）で募集を行います。

2. 投資口売出し（オーバーアロットメントによる売出し）

- |             |  |  |
|-------------|--|--|
| (1) 売出投資口数  | 2,250口                                 |  |
| (2) 売出価格    | 1口当たり 206,017円                         |  |
| (3) 売出価額の総額 | 463,538,250円                           |  |
| (4) 申込期間    | 2017年9月21日（木曜日）から<br>2017年9月22日（金曜日）まで |  |
| (5) 受渡期日    | 2017年9月28日（木曜日）                        |  |

ご注意： この文書は、本投資法人の新投資口発行及び投資口売出しに関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びに訂正事項分（作成された場合）をご覧いただいた上で、投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。



### 3. 第三者割当による新投資口発行（本第三者割当）

- |                   |       |                  |
|-------------------|-------|------------------|
| (1) 発行価額（払込金額）    | 1口当たり | 199,044円         |
| (2) 発行価額（払込金額）の総額 | 上限    | 447,849,000円     |
| (3) 申込期間（申込期日）    |       | 2017年10月18日（水曜日） |
| (4) 払込期日          |       | 2017年10月19日（木曜日） |

（注）上記申込期間（申込期日）までに申込みのない投資口については、発行を打ち切るものとします。

#### <ご参考>

#### 1. 発行価格及び売出価格の算定

- |                 |                 |          |
|-----------------|-----------------|----------|
| (1) 算定基準日及びその価格 | 2017年9月20日（水曜日） | 211,300円 |
| (2) ディスカウント率    |                 | 2.50%    |

#### 2. シンジケートカバー取引期間

2017年9月23日（土曜日）から2017年10月16日（月曜日）まで

#### 3. 調達する資金の用途

一般募集における手取金8,509,131,000円は、2017年8月24日に公表した「国内不動産及び国内不動産信託受益権の取得及び貸借に関するお知らせ（2物件）」に記載した不動産信託受益権及び不動産である「横浜町田物流センター」及び「高槻物流センター」の取得に伴う借入金の返済の一部に充当する他、本投資法人が2017年8月1日付で取得した不動産である「春日井物流センター（建物部分）」の取得資金として充当したことによる手元資金の減少分を補うものとして手元資金に充当し、残余が生じた場合には手元資金として将来の特定資産（投資信託及び投資法人に関する法律（昭和26年法律第198号。その後の改正を含みます。）第2条第1項における意味を有します。以下同じです。）の取得又は借入金の返済の一部に充当します。なお、本第三者割当による新投資口発行の手取金上限447,849,000円については、手元資金として将来の特定資産の取得又は借入金の返済の一部に充当することとし、支出するまでの間は金融機関に預け入れます。

以上

※ 本投資法人のウェブサイト <http://8967.jp/>

ご注意： この文書は、本投資法人の新投資口発行及び投資口売出しに関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びに訂正事項分（作成された場合）をご覧頂いた上で、投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。