

2019年11月27日

各位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都中央区銀座六丁目8番7号
 三井不動産ロジスティクスパーク投資法人
 代表者名 執行役員 磯辺 真幸
 (コード番号: 3471)

資産運用会社名
 三井不動産ロジスティクスリートマネジメント株式会社
 代表者名 代表取締役社長 圖子 智衆
 問合せ先 取締役財務本部長 牧野 辰
 T E L. 03-6327-5160

資金の借入れ及び借入金の返済に関するお知らせ

三井不動産ロジスティクスパーク投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本日、資金の借入れ(以下「本借入れ」といいます。)及び借入金の返済(以下「本返済」といいます。)について決定しましたので、お知らせいたします。

記

I. 資金の借入れ

1. 借入れの内容

借入先	借入金額	利率	借入実行日	返済期日	借入・返済方法、担保・保証等
株式会社 みずほ銀行	1,600百万円	基準金利 (全銀協1か月 日本円TIBOR) +0.035% (注)	2019年 11月29日	2020年 11月30日	期限一括返済、 無担保・無保証

(注) 利払日は2019年12月30日を初回とし、以降毎月末および返済期日(同日が営業日でない場合は前営業日。)です。利払日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利は、各利払日の直前の利払日(但し、初回は借入実行日)の2営業日前の時点における一般社団法人全銀協TIBOR運営機関が公表する1か月物の全銀協日本円TIBORです。
 全銀協日本円TIBORについては、一般社団法人全銀協TIBOR運営機関のホームページ(<http://www.jbatibor.or.jp/rate/>)でご確認いただけます。

2. 借入れの理由

下記「II. 借入金の返済」に記載の短期借入金の返済資金に充当するため。

3. 調達する資金の額、具体的な用途及び支出予定時期

(1) 調達する資金の額

1,600百万円

(2) 調達する資金の具体的な用途

下記「II. 借入金の返済」に記載の短期借入金の返済資金に充当します。

(3) 支出予定時期

2019年11月29日

II. 借入金の返済

借入先	借入金額	借入日	返済期日
株式会社 みずほ銀行	2,900 百万円	2019年4月5日	2019年11月29日

(注) 返済予定金額2,900百万円については、「I. 資金の借入れ」にて記載した借入金1,600百万円に加えて、本投資法人の手許現金1,300百万円を充当する予定です。

III. 本借入れ及び本返済実行後の借入金等の状況

(単位：百万円)

	実行前	実行後	増減
短期借入金 (注)	2,900	1,600	▲1,300
長期借入金 (注)	41,300	41,300	0
借入金合計	44,200	42,900	▲1,300
投資法人債	—	—	—
借入金及び投資法人債の合計	44,200	42,900	▲1,300
その他有利子負債	—	—	—
有利子負債合計	44,200	42,900	▲1,300

(注) 「短期借入金」とは、返済期日までの期間が1年以内のものをいいます。また、「長期借入金」とは、返済期日までの期間が1年超のものをいいます。

IV. その他

本借入れに関わるリスクに関して、2019年10月24日に提出した有価証券報告書記載の「第一部 ファンド情報/第1 ファンドの状況/3 投資リスク」から重要な変更はありません。

以上

*本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

*本投資法人のホームページアドレス：<https://www.mflp-r.co.jp>