

2019年9月2日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区銀座六丁目8番7号
フロンティア不動産投資法人
代表者名 執行役員 岩藤 孝雄
(コード番号：8964)

資産運用会社名
三井不動産フロンティアリートマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 藤山 吾朗
問合せ先 取締役財務部長 岩本 貴志
TEL. 03-3289-0440

資金の借入に関するお知らせ

本投資法人は、下記のとおり、資金の借入を決定いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 資金の借入について

(1) 借入理由

2019年8月15日付「国内不動産の取得に関するお知らせ<池袋グロース(共有持分50%)：追加取得>」で公表しております「池袋グロース(共有持分50%)」の取得資金の一部に充当するため。

(2) 借入内容

- ① 借入実行日 : 2019年9月4日
- ② 元本返済方法 : 期限一括返済
- ③ 担保・保証の有無 : 無担保・無保証
- ④ 借入先、借入金額、最終元本返済日、及び適用利率

借入先	借入金額	最終元本返済日	適用利率
株式会社三井住友銀行	1,000 百万円	2025年9月4日	0.23000% (*)
	2,000 百万円	2028年9月4日	0.36000% (*)

(*) 上記適用利率については、最終元本返済日まで固定されている利率です。

ご注意:この文書は、本投資法人の資金の借入に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びに訂正事項分(作成された場合)をご覧いただいた上で、投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。

2. 借入金等残高の推移

(単位：百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	11,000	11,000	—
長期借入金	96,900	99,900	+3,000
投資法人債	5,000	5,000	—
合計	112,900	115,900	+3,000

(*) 長期借入金には1年以内に返済期限の到来する長期借入金の残高も含まれます。

3. その他

本資金借入の返済等に関わるリスクについては、2019年8月15日に提出した有価証券届出書記載の「第二部 参照情報 第2 参照書類の補完情報 3 投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上

* 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のウェブサイト：<https://www.frontier-reit.co.jp/>

ご注意:この文書は、本投資法人の資金の借入に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びに訂正事項分（作成された場合）をご覧いただいた上で、投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。