

2025年5月19日

各位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都中央区日本橋兜町5番1号
 平和不動産リート投資法人
 代表者名 執行役員 本村 彩
 (コード番号: 8966)

資産運用会社名
 平和不動産アセットマネジメント株式会社
 代表者名 代表取締役社長執行役員 平野 正則
 問合せ先 企画財務部長 川崎 菜穂美
 TEL. 03-3669-8771

借入金の期限前返済に関するお知らせ

平和不動産リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日付「新投資口発行及び投資口売出しに関するお知らせ」にて公表した新投資口の発行に伴い、下記借入金の期限前返済を行うことについて決定しましたので、お知らせ致します。

記

1. 期限前返済する借入金

タームローン 78-①

借入先	株式会社三井住友銀行
借入残高	1,000百万円
期限前返済金額	1,000百万円(注)
返済後残高	0円(注)
借入実行日	2025年3月28日
期限前返済予定日	2025年6月30日(注)
元本返済期日	2026年6月30日

タームローン 79

借入先	株式会社三井住友銀行
借入残高	3,850百万円
期限前返済金額	3,850百万円(注)
返済後残高	0円(注)

ご注意：この文書は、本投資法人の借入金の期限前返済に関して一般に公表するための記者発表文であり、日本国内外を問わず投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びに訂正事項分をご覧いただいた上で、投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願い致します。また、この文書は、米国における証券の募集を構成するものではありません。1933年米国証券法（その後の改正を含みます。）に基づいて証券の登録を行うか又は登録の免除を受ける場合を除き、米国において証券の募集又は販売を行うことはできません。仮に米国において証券の公募が行われる場合には、1933年米国証券法に基づいて作成される英文のプロスペクトスが用いられ、当該プロスペクトスは、当該証券の発行人又は売出人より入手することができますが、これには発行人及びその経営陣に関する詳細な情報並びにその財務諸表が記載されます。なお、本件においては米国における証券の募集は行われません。

借入実行日	2025年5月9日
期限前返済予定日	2025年6月30日(注)
元本返済期日	2026年6月30日

(注)「期限前返済金額」及び「返済後残高」の欄には、本日決定した期限前返済の金額に基づき、期限前返済金額の上限及び返済後残高の下限を記載していますが、最終的な期限前返済金額は、本日公表の「新投資口発行及び投資口売出しに関するお知らせ」に記載の新投資口発行における手取金額等を勘案した上で、変更される可能性があります。また、「期限前返済予定日」は本日時点の期限前返済予定日を記載していますが、変更される可能性があります。期限前返済金額及び期限前返済予定日に変更される場合には、変更を決定した時点で改めてお知らせ致します。

2. 期限前返済後の有利子負債の状況

(単位：百万円、単位未満切捨て)

	期限前返済前	期限前返済後	増減
短期借入金	0	0	-
1年以内に返済期日が到来する長期借入金	13,976	13,976	-
長期借入金	104,011	99,161	-4,850
借入金合計	117,987	113,137	-4,850
投資法人債	7,900	7,900	-
有利子負債合計	125,887	121,037	-4,850

3. その他

期限前返済に係るリスクについては、本日提出した有価証券届出書及び2025年2月25日に提出した第46期(2024年11月期)有価証券報告書に記載されている「投資リスク」の内容から変更はありません。

以上

* 本投資法人のホームページアドレス：<https://www.heiwa-re.co.jp/>

ご注意：この文書は、本投資法人の借入金の期限前返済に関して一般に公表するための記者発表文であり、日本国内外を問わず投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びに訂正事項分をご覧いただいた上で、投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願い致します。また、この文書は、米国における証券の募集を構成するものではありません。1933年米国証券法(その後の改正を含みます。)に基づいて証券の登録を行うか又は登録の免除を受ける場合を除き、米国において証券の募集又は販売を行うことはできません。仮に米国において証券の公募が行われる場合には、1933年米国証券法に基づいて作成される英文のプロスペクトスが用いられ、当該プロスペクトスは、当該証券の発行法人又は売出人より入手することができますが、これには発行法人及びその経営陣に関する詳細な情報並びにその財務諸表が記載されます。なお、本件においては米国における証券の募集は行われません。