

2019年1月22日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
 東京都中央区日本橋兜町9番1号  
 平和不動産リート投資法人  
 代表者名 執行役員 東原 正明  
 (コード番号: 8966)

資産運用会社名  
 平和不動産アセットマネジメント株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 市川 隆也  
 問合せ先 企画財務部長 伊東 芳男  
 TEL. 03-3669-8771

(訂正・数値データ訂正) 2018年5月期 決算短信 (REIT) の一部訂正に関するお知らせ

平和不動産リート投資法人(以下「本投資法人」といいます。)が、2018年7月17日付にて公表しました2018年5月期決算短信について、一部誤りがありましたので、以下の通り訂正致します。なお、訂正箇所は下線にて表示しています。

記

訂正箇所1:

サマリー情報 「1. 平成30年5月期の運用、資産の状況(平成29年12月1日~平成30年5月31日)  
 (4) キャッシュ・フローの状況」

<訂正前>

	営業活動による キャッシュ・フロー	投資活動による キャッシュ・フロー	財務活動による キャッシュ・フロー	現金及び現金同等物 期末残高
	百万円	百万円	百万円	百万円
30年5月期	12,208	<u>△6,385</u>	△2,693	<u>13,689</u>
29年11月期	4,590	△1,478	△2,068	10,559

<訂正後>

	営業活動による キャッシュ・フロー	投資活動による キャッシュ・フロー	財務活動による キャッシュ・フロー	現金及び現金同等物 期末残高
	百万円	百万円	百万円	百万円
30年5月期	12,208	<u>△2,683</u>	△2,693	<u>17,391</u>
29年11月期	4,590	△1,478	△2,068	10,559

訂正箇所2:

17ページ「3. 財務諸表 (5) キャッシュ・フロー計算書」

<訂正前>

(単位：千円)

	前期		当期	
	自	平成29年6月1日	自	平成29年12月1日
	至	平成29年11月30日	至	平成30年5月31日
(中略)	(中略)	(中略)	(中略)	(中略)
投資活動によるキャッシュ・フロー				
定期預金の払戻による収入		3,000,000		-
定期預金の預入による支出		△3,000,000		-
有形固定資産の取得による支出		△567,155		△2,294,501
信託有形固定資産の取得による支出		△258,903		△3,419,339
無形固定資産の取得による支出		△620,131		△573,743
預り敷金及び保証金の受入による収入		61,240		46,239
預り敷金及び保証金の返還による支出		△93,271		△155,794
信託預り敷金及び保証金の受入による収入		146,014		280,785
信託預り敷金及び保証金の返還による支出		△129,102		△313,840
信託預り敷金及び保証金対応信託預金の払戻による収入		129,102		<u>329,726</u>
信託預り敷金及び保証金対応信託預金の預入による支出		△146,014		<u>△280,785</u>
差入保証金の差入による支出		-		△4,381
投資活動によるキャッシュ・フロー		<u>△1,478,221</u>		<u>△6,385,635</u>
(中略)	(中略)	(中略)	(中略)	(中略)
現金及び現金同等物の増減額 (△は減少)		1,043,786		<u>3,129,689</u>
現金及び現金同等物の期首残高		9,515,757		10,559,544
現金及び現金同等物の期末残高		※1 10,559,544		※1 <u>13,689,233</u>

<訂正後>

(単位：千円)

	前期		当期	
	自	平成29年6月1日	自	平成29年12月1日
	至	平成29年11月30日	至	平成30年5月31日
(中略)	(中略)	(中略)	(中略)	(中略)
投資活動によるキャッシュ・フロー				
定期預金の払戻による収入		3,000,000		-
定期預金の預入による支出		△3,000,000		-
有形固定資産の取得による支出		△567,155		△2,294,501
信託有形固定資産の取得による支出		△258,903		△3,419,339
無形固定資産の取得による支出		△620,131		△573,743
預り敷金及び保証金の受入による収入		61,240		46,239
預り敷金及び保証金の返還による支出		△93,271		△155,794
信託預り敷金及び保証金の受入による収入		146,014		280,785
信託預り敷金及び保証金の返還による支出		△129,102		△313,840
信託預り敷金及び保証金対応信託預金の払戻による収入		129,102		<u>3,988,071</u>
信託預り敷金及び保証金対応信託預金の預入による支出		△146,014		<u>△236,934</u>
差入保証金の差入による支出		-		△4,381
投資活動によるキャッシュ・フロー		<u>△1,478,221</u>		<u>△2,683,438</u>
(中略)	(中略)	(中略)	(中略)	(中略)
現金及び現金同等物の増減額 (△は減少)		1,043,786		<u>6,831,886</u>
現金及び現金同等物の期首残高		9,515,757		10,559,544
現金及び現金同等物の期末残高		※1 10,559,544		※1 <u>17,391,430</u>

訂正箇所 3 :

23 ページ「3. 財務諸表 (8) 財務諸表に関する注記事項 (キャッシュ・フロー計算書に関する注記)」

<訂正前>

※1. 現金及び現金同等物の期末残高と貸借対照表に掲記されている科目の金額との関係

	前期		当期	
	自 平成29年6月1日 至 平成29年11月30日		自 平成29年12月1日 至 平成30年5月31日	
現金及び預金		10,431,617千円		17,116,926千円
信託現金及び信託預金		7,108,638千円		3,504,078千円
信託預り敷金及び保証金対応信託預金 (注)		△3,980,712千円		△3,931,771千円
預入期間が3ヵ月を超える定期預金		△3,000,000千円		△3,000,000千円
現金及び現金同等物		10,559,544千円		13,689,233千円

(注) テナントから預かっている敷金及び保証金の返還のために留保されている信託預金です。

<訂正後>

※1. 現金及び現金同等物の期末残高と貸借対照表に掲記されている科目の金額との関係

	前期		当期	
	自 平成29年6月1日 至 平成29年11月30日		自 平成29年12月1日 至 平成30年5月31日	
現金及び預金		10,431,617千円		17,116,926千円
信託現金及び信託預金		7,108,638千円		3,504,078千円
信託預り敷金及び保証金対応信託預金 (注)		△3,980,712千円		△229,574千円
預入期間が3ヵ月を超える定期預金		△3,000,000千円		△3,000,000千円
現金及び現金同等物		10,559,544千円		17,391,430千円

(注) テナントから預かっている敷金及び保証金の返還のために留保されている信託預金です。

以 上

\* 資料の配布先 : 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

\* 本投資法人のホームページアドレス : <https://www.heiwa-re.co.jp/>